

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů – rezidenti 2503202501

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Městská část Praha 6

vyhlašuje

v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1.

v termínu od 24. 2. 2025 do 25. 3. 2025

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍHO BYTU FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE PRO REZIDENTY PRAHY 6 (DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO 04316312, sídlem Za pruhy 463/7, 140 00, Praha 4 - Krč

Kontakt: martin@strejbar.cz

Telefon: +420 774 246 076

! UPOZORNĚNÍ !

Rezident: fyzická osoba, která má na území Prahy 6 trvalé bydliště (mimo Suchdola, Lysolaj, Řep, Přední Kopaniny a Nebušic).

Přihlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky dle Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 24.2.2025

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů – rezidenti 2503202501

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍHO BYTU FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

(dále jen „Vyhlašovatel“)

prostřednictvím společnosti **EXPOSE GUIDE s.r.o.** (dále jen „Poskytovatel“) vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preamble

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nachází byt blíže specifikovaný v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byt**“), Vyhlašovatel Byt nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytu se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová.** V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Byt přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Zájemci, kteří splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže, postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytu budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „**Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 1 níže uvedený Byt:

Adresa	Kat. území	byt č.	Nájemní plocha m ²	NP	Dispozice	Nejnižší podání
Střešovická 532/23	Střešovice	5	72,5	2. NP	2+1	15 225 Kč

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. mu není známo, že by měl Byt právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž je Byt určen;
 - b. mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětného Byt;
 - c. Byt je prázdný, tj. nepronajatý či jinak úplatně či bezúplatně poskytnutý třetím osobám a fyzicky neobsazený.

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů – rezidenti 2503202501

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

II. Výše nabídky

1. **Minimální cena za 1 m²** Bytu byla stanovena ve výši **210 Kč/m²** (dále jen „Minimální nájemné“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytu (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytu

2. Základní popis Bytu je uveden v příloze č. 2 Podmínek.
3. Bližší informace o Bytu, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
4. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytu, o jeho stavu a o právech a závazcích na Bytě vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

1. **Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** Byt k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
 - a. občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
 - b. občany členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu a je plně způsobilá k právním jednáním (u manželů musí splňovat alespoň jeden),
 - c. **musí být hlášeny** k trvalému pobytu **na adrese v obvodu MČ Praha 6** (mimo Suchdola, Lysolaj, Řep, Přední Kopaniny a Nebušic),
 - d. nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení.Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku čl. IV. odst. 1 písm. c Podmínek.
2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídku Bytu zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínu, uvedeném v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem Bytu. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz zájemců o prohlídku Bytu je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází. Na prohlídku se zájemci dostaví bez objednání u poskytovatele.

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů – rezidenti 2503202501

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem Bytu bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady. **Přihlášku podává zájemce pouze jednu.**
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytu;
 - d. o bezúhonnosti Zájemce;
 - e. o tom, že vůči majetku a osobě Zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
 - f. o tom, že Zájemce nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mu bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění;
 - g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 6, tj. Zájemce není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 (za dlužníka se považuje i osoba, které byla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky);
 - h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné vč. záloh za služby spojené s užíváním bytu;
 - i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu;
 - j. že nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení.
5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželé postačuje podepsání této přihlášky jedním ze zájemců. Nájemní smlouva bude pak podepsána všemi společnými nájemci.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18. 3. 2025 ve 14.00 hodin.

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů – rezidenti 2503202501

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Poskytovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VIII. Kauce

1. **Vyhlašovatel nepožaduje** od zájemce, který je rezidentem, **složení kauce**.

IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 6 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí o vyřazení a vrácení kaucí. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukci k i Bytu. Vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako Aukce ke konkrétnímu Bytu, při které budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytu. Aukce bude zahájena nejpozději do 7 dnů od posouzení přihlášek. Aukce bude probíhat minimálně po dobu 60 minut.

Konkrétní datum a čas trvání Aukce bude zařazeným Zájemcům sděleno Poskytovatelem prostřednictvím e-mailu uvedeného v Přihlášce. Aukce proběhne formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se soutěžit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „**Nejvyšší nájemné**“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. <http://www.portalaukci.cz/>, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 1 měsíce od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaného Bytu Vítězi Aukce v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 6). Po schválení budou s Vítězem Aukce uzavřena nájemní smlouva.

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů – rezidenti 2503202501

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlašovatelem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž ukončením Aukce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 20 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 6, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 6 a je pro Zájemce závazný.
2. Vítěz, který uzavře smlouvu o nájmu bytu a podepíše notářský zápis, složí jistotu ve výši 10.000,- Kč k zajištění závazků Vítěze plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu bytu. MČ Praha 6 je oprávněna držet uvedenou jistotu (kauci) po celou dobu účinnosti smlouvy o nájmu bytu.
3. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 1 roku. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit jednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (1 rok), pronajímatel v 8 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 8 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu minimálně 9 let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu.
5. Vítěz veřejné soutěže podepíše před uzavřením nájemní smlouvy notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinnostmi nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou.
6. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu ponese budoucí nájemce.
7. Byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce (Vítěze) a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob).
8. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 6 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.
9. Pokud nebude s Vítězem uzavřena nájemní smlouva, nebo dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván Zájemce, jenž byl další v pořadí, maximálně však 3. v pořadí, jinak Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

Veřejná soutěž na nájem obecních bytů – rezidenti 2503202501

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

1. Městská část Praha 6 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 6.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na Odbor správy majetku ÚMČ Prahy 6 (dále jen „OSM“) se stížností na průběh I. kola soutěže. Ve stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se OSM nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne OSM bez zbytečného odkladu.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
4. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejné soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.