

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Městská část Praha 6

vyhlašuje

v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1.

v termínu od 17. 2. 2025 do 13. 3. 2025

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE PRO REZIDENTY PRAHY 6 (DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO 04316312, sídlem Za pruhy 463/7, 140 00, Praha 4 - Krč

Kontakt: martin@strejbar.cz

Telefon: +420 774 246 076

! UPOZORNĚNÍ !

Rezident: fyzická osoba, která má na území Prahy 6 trvalé bydliště (mimo Suchdola, Lysolaj, Řep, Přední Kopaniny a Nebušic).

Příhlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 14. 2. 2025

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

(dále jen „Vyhlašovatel“)

prostřednictvím společnosti **EXPOSE GUIDE s.r.o.** (dále jen „Poskytovatel“) vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty blíže specifikované v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“) Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová.** V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Zájemci, kteří splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže, postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „**Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 10 níže uvedených Bytů:

Adresa	Kat. území	byt č.	Nájemní plocha m ²	NP	Dispozice	Nejnižší podání
Nad Kajetánkou 36/8	Břevnov	11	40,05	5. NP	1+1	8 411 Kč
Nad Kajetánkou 36/8	Břevnov	14	40,16	5. NP	1+1	8 434 Kč
Nad Kajetánkou 43/2	Břevnov	14	39,58	4. NP	1+1	8 312 Kč
Jílkova 92/4	Břevnov	9	26,49	1. NP	1+0	5 563 Kč

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Jílkova 96/8	Břevnov	14	29,07	3. NP	1+0	6 105 Kč
Jílkova 96/8	Břevnov	17	41,12	1. NP	1+1	8 635 Kč
Nad Kajetánkou 1401/5	Břevnov	808	29,67	4. NP	1+0	6 231 Kč
Patočkova 1413/31	Břevnov	10	38,89	3. NP	1+1	8 167 Kč
Patočkova 1413/31	Břevnov	11	37,28	1. NP	1+1	7 829 Kč
Nad Kajetánkou 1415/1	Břevnov	810	60,19	1. NP	2+1	12 640 Kč

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že

- mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
- mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
- Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

- Minimální cena za 1 m² Bytů** byla stanovena ve výši **210 Kč/m²** (dále jen „Minimální nájemné“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytů

- Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 2 Podmínek.
- Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
- Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

- Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
 - občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
 - občany členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu a je plně způsobilá k právním jednáním (u manželů musí splňovat alespoň jeden),

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

- c. **musí být hlášeny** k trvalému pobytu **na adrese v obvodu MČ Praha 6** (mimo Suchdola, Lysolají, Řep, Přední Kopaniny a Nebušic),
- d. nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení.

Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku čl. IV. odst. 1 písm. c Podmínek.

2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem Bytu. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází. Na prohlídku se zájemci dostaví bez objednání u poskytovatele.

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady. **Přihlášku podává zájemce pouze jednu** i v případě, že se bude ucházet o více Bytů.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytu;
 - d. o bezúhonnosti Zájemce;
 - e. o tom, že vůči majetku a osobě Zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

- zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
- f. o tom, že Zájemce nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mu bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění;
 - g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 6, tj. Zájemce není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 (za dlužníka se považuje i osoba, které byla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky);
 - h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné vč. záloh za služby spojené s užíváním bytu;
 - i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu;
 - j. že nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení.
5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), postačuje podepsání této přihlášky jedním ze zájemců. Nájemní smlouva bude pak podepsána všemi společnými nájemci.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 7. 3. 2025 ve 14.00 hodin.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Poskytovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VIII. Kauce

1. **Vyhlašovatel nepožaduje** od zájemce, který je rezidentem, **složení kauce**.

IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 6 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí o vyřazení a vrácením kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od posouzení přihlášek. Každá Aukce bude probíhat minimálně po dobu 60 minut.

Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny Poskytovatelem prostřednictvím e-mailu uvedeného v Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se soutěžit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „Nejvyšší nájemné“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. <http://www.portalaukci.cz/>, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 1 měsíce od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 6). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlášovatelem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž ukončením Aukce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 20 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 6, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 6 a je pro Zájemce závazný.
2. Vítěz, který uzavře smlouvu o nájmu bytu a podepíše notářský zápis, složí jistotu ve výši 10 000,- Kč k zajištění závazků Vítěze plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu bytu. MČ Praha 6 je oprávněna držet uvedenou jistotu (kauci) po celou dobu účinnosti smlouvy o nájmu bytu.
3. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 1 roku. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

jednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (1 rok), pronajímatel v 8 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 8 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu minimálně 9 let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu.

5. Vítěz veřejné soutěže podepíše před uzavřením nájemní smlouvy notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou.
6. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu ponese budoucí nájemce.
7. Byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce (Vítěze) a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob).
8. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 6 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchýlně od těchto pravidel.
9. Pokud nebude s Vítězem uzavřena nájemní smlouva, nebo dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván Zájemce, jenž byl další v pořadí, maximálně však 3. v pořadí, jinak Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 6 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 6.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na Odbor správy majetku ÚMČ Prahy 6 (dále jen „OSM“) se stížností na průběh I. kola soutěže. Ve stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se OSM nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne OSM bez zbytečného odkladu.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
4. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejné soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů – rezidenti 1303202501_10

Příloha č.1

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce

Adresa	Kat. území	BJ	Nájemní plocha m²	NP	Dispozice	Nejnižší podání	Termín prohlídky
Nad Kajetánkou 36/8	Břevnov	11	40,05	5. NP	1+1	8 411 Kč	1.3. 2025 od 10,00 do 11,20
Nad Kajetánkou 36/8	Břevnov	14	40,16	5. NP	1+1	8 434 Kč	1.3. 2025 od 10,00 do 11,20
Nad Kajetánkou 43/2	Břevnov	14	39,58	4. NP	1+1	8 312 Kč	1.3. 2025 od 10,00 do 11,20
Jílkova 92/4	Břevnov	9	26,49	1. NP	1+0	5 563 Kč	1.3. 2025 od 13,00 do 14,20
Jílkova 96/8	Břevnov	14	29,07	3. NP	1+0	6 105 Kč	1.3. 2025 od 13,00 do 14,20
Jílkova 96/8	Břevnov	17	41,12	1. NP	1+1	8 635 Kč	1.3. 2025 od 13,00 do 14,20
Nad Kajetánkou 1401/5	Břevnov	808	29,67	4. NP	1+0	6 231 Kč	1.3. 2025 od 13,00 do 14,20
Patočkova 1413/31	Břevnov	10	38,89	3. NP	1+1	8 167 Kč	1.3. 2025 od 10,00 do 11,20
Patočkova 1413/31	Břevnov	11	37,28	1. NP	1+1	7 829 Kč	1.3. 2025 od 10,00 do 11,20
Nad Kajetánkou 1415/1	Břevnov	810	60,19	1. NP	2+1	12 640 Kč	1.3. 2025 od 13,00 do 14,20

Zájemci o prohlídky bytových jednotek mají možnost navštívit tyto prostory bez předchozí registrace. Bytové jednotky budou v uvedeném termínu volně přístupné.

Karta jednotky 36/11

Břevnov 36, Patočkova 1410, IČ: 00063703

Adresa: Nad Kajetánkou 36, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 30.1.2025

Nad Kajetánkou 36, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+1
Podlahová plocha 42,21 m²	Podlaží 5. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj+kk	1,000	13,85m ²	13,85m ²	13,85m ² (koef: 1,000)	-
pokoj 2	1,000	15,94m ²	15,94m ²	15,94m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	4,14m ²	4,14m ²	4,14m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	3,95m ²	3,95m ²	3,95m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	4,33m ²	0,00m ²	2,17m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		42,21m²	37,88m²	40,05m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuveveno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Kuchyňská linka	kuchyňská linka - 10	1
Sporák	sporák kombinovaný	1
Zdroj tepla	topení etazove plynové kombi	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 36/14

Břevnov 36, Patočkova 1410, IČ: 00063703

Adresa: Nad Kajetánkou 36, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 4.2.2025

Nad Kajetánkou 36, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+1
Podlahová plocha 42,28 m²	Podlaží 5. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj+kk	1,000	22,13m ²	22,13m ²	22,13m ² (koef: 1,000)	-
pokoj 2	1,000	9,49m ²	9,49m ²	9,49m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	2,46m ²	2,46m ²	2,46m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	3,95m ²	3,95m ²	3,95m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	4,25m ²	0,00m ²	2,13m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		42,28m²	38,03m²	40,16m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuveveno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Zdroj tepla	topení etazove plynove kombi	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 43/14

Břevnov 43, Patočkova1413, IČ: 00063703

Adresa: Nad Kajetánkou 43, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 4.2.2025

Nad Kajetánkou 43, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+1
Podlahová plocha 41,22 m²	Podlaží 4. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj 1	1,000	10,43m ²	10,43m ²	10,43m ² (koef: 1,000)	-
kuchyň	1,000	21,13m ²	21,13m ²	21,13m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	2,48m ²	2,48m ²	2,48m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	3,90m ²	3,90m ²	3,90m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	3,28m ²	0,00m ²	1,64m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		41,22m²	37,94m²	39,58m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuveдено	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Kuchyňská linka	kuchyňská linka - 10	1
Sporák	sporák -10	1
Zdroj tepla	etážový kotel	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 92/9

Břevnov 92, Nad Kajetánkou 1402, IČ: 00063703

Adresa: Jílkova 92, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 30.1.2025

Jílkova 92, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+0
Podlahová plocha 28,78 m²	Podlaží 1. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj 1	1,000	18,19m ²	18,19m ²	18,19m ² (koef: 1,000)	-
předsíň	1,000	1,56m ²	1,56m ²	1,56m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	4,45m ²	4,45m ²	4,45m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	4,58m ²	0,00m ²	2,29m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		28,78m²	24,20m²	26,49m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuveďeno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Sporák elektrický	neuveďeno	1
Zdroj tepla	topení etazove plynové kombi	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 96/14

Břevnov 96, , Nad Kajetánkou 1414, IČ: 00063703

Adresa: Jílkova 96, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 4.2.2025

Jílkova 96, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+0
Podlahová plocha 30,48 m²	Podlaží 3. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
kuchyň	1,000	21,75m ²	21,75m ²	21,75m ² (koef: 1,000)	-
predsíň	1,000	2,31m ²	2,31m ²	2,31m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	3,59m ²	3,59m ²	3,59m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	2,83m ²	0,00m ²	1,42m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		30,48m²	27,65m²	29,07m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuveďeno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Zdroj tepla plynový kotel kombi	neuveďeno	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 96/17

Břevnov 96, , Nad Kajetánkou 1414, IČ: 00063703

Adresa: Jílkova 96, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 4.2.2025

Jílkova 96, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+1
Podlahová plocha 42,24 m²	Podlaží 1. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj 1	1,000	15,58m ²	15,58m ²	15,58m ² (koef: 1,000)	-
kuchyň	1,000	16,66m ²	16,66m ²	16,66m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	3,29m ²	3,29m ²	3,29m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	4,47m ²	4,47m ²	4,47m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	2,24m ²	0,00m ²	1,12m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		42,24m²	40,00m²	41,12m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuveдено	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Kuchyňská linka	neuveдено	1
Sporák	neuveдено	1
Zdroj tepla plynový kotel kombi	neuveдено	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 1401/808

Břevnov 95, Nad Kajetánkou 1401, IČ: 00063703

Adresa: Nad Kajetánkou 1401, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 4.2.2025

Nad Kajetánkou 1401, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+0
Podlahová plocha 31,95 m²	Podlaží 4. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj 1	1,000	17,87m ²	17,87m ²	17,87m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	5,31m ²	5,31m ²	5,31m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	4,21m ²	4,21m ²	4,21m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	4,56m ²	0,00m ²	2,28m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		31,95m²	27,39m²	29,67m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuvedeno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Zdroj tepla	topení etazove plynove kombi	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 1413/10

Břevnov 43, Patočkova 1413, IČ: 00063703

Adresa: Patočkova 1413, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 4.2.2025

Patočkova 1413, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+1
Podlahová plocha 40,32 m²	Podlaží 3. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj 1	1,000	14,31m ²	14,31m ²	14,31m ² (koef: 1,000)	-
kuchyň	1,000	16,79m ²	16,79m ²	16,79m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	2,43m ²	2,43m ²	2,43m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	3,93m ²	3,93m ²	3,93m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	2,86m ²	0,00m ²	1,43m ² (koef: 0,500)	-
CELKEM		40,32m²	37,46m²	38,89m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuveдено	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Zdroj tepla	etážový kotel	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 1413/11

Břevnov 43, Patočkova 1413, IČ: 00063703

Adresa: Patočkova 1413, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 30.1.2025

Patočkova 1413, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 1+1
Podlahová plocha 37,28 m²	Podlaží 1. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj 1	1,000	9,38m ²	9,38m ²	9,38m ² (koef: 1,000)	-
kuchyň	1,000	21,75m ²	21,75m ²	21,75m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	2,41m ²	2,41m ²	2,41m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	3,74m ²	3,74m ²	3,74m ² (koef: 1,000)	-
CELKEM		37,28m²	37,28m²	37,28m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuvedeno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Kuchyňská linka	kuchyňská linka - 10	1
Sporák	sporák -10	1
Zdroj tepla	etážový kotel	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny

Karta jednotky 1415/810

Břevnov 90, Nad Kajetánkou 1415, IČ: 00063703
Adresa: Nad Kajetánkou 1415, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 30.1.2025

Nad Kajetánkou 1415, 169 00 Praha

Typ Bytová jednotka	Dispozice 2+1
Podlahová plocha 63,89 m²	Podlaží 1. NP

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
pokoj 1	1,000	23,66m ²	23,66m ²	23,66m ² (koef: 1,000)	-
kuchyň	1,000	7,65m ²	7,65m ²	7,65m ² (koef: 1,000)	-
predsín	1,000	4,61m ²	4,61m ²	4,61m ² (koef: 1,000)	-
koupelna + WC	1,000	3,97m ²	3,97m ²	3,97m ² (koef: 1,000)	-
sklepní koje	1,000	7,40m ²	0,00m ²	3,70m ² (koef: 0,500)	-
pokoj 2	1,000	16,60m ²	16,60m ²	16,60m ² (koef: 1,000)	-
CELKEM		63,89m²	56,49m²	60,19m²	0,00m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Počet vyústění do komínu	neuvedeno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
Kuchyňská linka	kuch.linka	1
Sporák	sporák -10	1
Zdroj tepla	topení etazove plynove kombi	1
Měřicí zařízení pro studenou vodu	vodoměr SV	1

Měřidla

Žádné záznamy nebyly nalezeny