



číslo dražby: DD/004/2024

**Dražební vyhláška o konání elektronické
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČO: 26445867
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady
dále jen „*dražebník*“

2. Navrhovatel dražby:

MK InSolvence, v.o.s.
IČO: 06021638
se sídlem: K Cementárně 1427/1d, Radotín, 153 00, Praha 5
provozovna: Na Vápenici 2163, 252 28, Černošice
ohlášený společník: Ing. Miroslav Krejčí
insolvenční správce dlužníka:
Josef Sklenička
dat.nar.: 3.11. 1976
bytem: Dřínov 19, 273 71, Dřínov
dále jen „*navrhovatel*“

3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná elektronicky dne **2.7.2024** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: **<https://www.portalaukci.cz/detreal/2748/rodinny-dum-drinov/ve>** veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hod.** Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. **13:30 hodin.** Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- www.portalaukci.cz
- na úřední desce: Obecní úřad Dřínov

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 25, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Dřínov, č.p. 19, rod.dům na pozemku parc. č. St. 25
- pozemek parc. č. 33, zahrada, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. 37/10, zahrada, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Dřínov u Zlonic, obec Dřínov

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 144 k.ú. Dřínov u Zlonic:

- věcné břemeno vedení svod vody, oprávnění pro: Parcela: St. 26/2, povinnost k: Parcela: St. 25 dle Usnesení soudu číslo deníku 1601/1912. POLVZ: 48/1979. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-3100048/1979-231

Zástavní práva dle LV č. 144 k.ú. Dřínov u Zlonic:

- zástavní právo smluvní k zajištění dluhu vyplývajícího ze Smlouvy o zápůjčce ve výši 250.000,-Kč s příslušenstvím a smluvních pokut, které mohou vzniknout do 30.4.2024 do celkové výše 500.000,-Kč, oprávnění pro: Procházka Petr, dat. nar.: 24.6.1967, bytem: Kladno, Petra Bezruče 3002, PSČ: 272 01, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.4.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.4.2015 13:01:57. Zápis proveden dne 22.5.2015. Pořadí k 29.4.2015 13:01, V-1839/2015-231
- zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu zajištěná pohledávka ve výši: jistina 240.384,39 Kč s příslušenstvím, jistina 43.269,19 Kč, jistina 33.968,36 Kč s příslušenstvím, jistina 6.114,30 Kč, jistina 35.516,22 Kč s příslušenstvím, jistina 6.392,92 Kč a náhrada nákladů řízení ve výši 67.796,13 Kč, oprávnění pro: Procházka Petr, dat. nar.: 24.6.1967, bytem: Kladno, Petra Bezruče 3002, PSČ: 272 01, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 4, 115 EX-00015/2022-012 ze dne 3.3.2022. Právní moc ke dni 22.3.2022. právní účinky zápisu k okamžiku 4.4.2022 14:37:14. Zápis proveden dne 26.4.2022. Pořadí k 3.2.2022 17:00, V-1005/2022-231

Omezení dle LV č. 144 k.ú. Dřínov u Zlonic:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Monika Elfmarková, se sídlem: Praha 4, K Beránku 3, PSČ: 143 00, povinnost k: Sklenička Josef, dat. nar.: 3.11.1976, bytem: Dřínov, Dřínov 19, PSČ: 273 71 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 115 EX 00010/22-012 k 52 EXE-78/2022 34 ze dne 1.2.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.2.2022 17:00:23. Zápis proveden dne 3.2.2022, uloženo na prac. Praha, Z-4474/2022-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4, 115 EX-00010/2022 -013 ze dne 1.2.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.2.2022 17:00:21. Zápis proveden dne 4.2.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-172/2022-231
Související zápisy: Dražební vyhláška, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 4, 115 EX-10/2022-050 ze dne 13.1.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.1.2023 17:00:04. Zápis proveden dne 19.1.2023, uloženo na prac. Slaný, Z-108/2023-231
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, se sídlem: Praha 10, Kodaňská 1441/46, PSČ: 101 00, povinnost k: Sklenička Josef, dat. nar.: 3.11.1976, bytem: Dřínov, Dřínov 19, PSČ: 273 71 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2110/22-15 k 54 EXE-134/2022 8 ohledně další vymáhané povinnosti, spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 1832/21 ze dne 18.2.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.2.2022 16:13:02. Zápis proveden dne 23.2.2022, uloženo na prac. Praha, Z-7491/2022-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-2110/2022-46 spojeno do řízení 204 EX 1832/21 ze dne 23.2.2022. Právní moc ke dni 24.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.2.2022 12:48:47. Zápis proveden dne 3.3.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-277/2022-231, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8, 204 EX-2110/2022-77 ze dne 30.4.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.5.2022 08:07:16. Zápis proveden dne 2.5.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-628/2022-231
Související zápisy: Spojení exekucí ke společnému řízení č.j. 204 EX 2110/2022 do č.j. 204 EX 1832/2021 dle Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-2110/2022-53 Sdělení soudního exekutora o spojení do řízení 204 EX 1832/2021 ze dne 1.3.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.2.2022 12:48:47. Zápis proveden dne 3.3.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-277/2022-231
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem: Kladno, náměstí Starosty Pavla 5, PSČ: 272 01, povinnost k: Sklenička Josef, dat. nar.: 3.11.1976, bytem: Dřínov,

Dřínov 19, PSČ: 273 71 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kladno 150 EX-425/2022-9 ze dne 13.5.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.5.2022 19:03:18. Zápis proveden dne 23.5.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-803/2022-231

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX-425/2022-16 ze dne 19.5.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.5.2022 19:03:18. Zápis proveden dne 23.5.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-803/2022-231

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, se sídlem: Praha 10, Kodaňská 1441/46, PSČ: 101 00, povinnost k: Sklenička Josef, dat. nar.: 3.11.1976, bytem: Dřínov, Dřínov 19, PSČ: 273 71 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 13775/22-15 k 57 EXE-493/2022 8 (spojeno do řízení 204 EX 1832/21) – ohledně další vymáhané povinnosti ze dne 17.6.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.6.2022 16:18:31. Zápis proveden dne 22.6.2022, uloženo na prac. Praha, Z-25274/2022-101

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-13775/2022-46 (spojeno do řízení 204 EX 1832/2021) ze dne 23.6.2022. Právní moc ke dni 25.7.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.6.2022 13:26:04. Zápis proveden dne 27.6.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-5315/2022-231, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8, 204 EX-13775/2022-75 ze dne 30.8.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.8.2022 21:42:03. Zápis proveden dne 1.9.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-5696/2022-231

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem: Chrudim, Škroupova 150, PSČ: 537 01, povinnost k: Sklenička Josef, dat. nar.: 3.11.1976, bytem: Dřínov, Dřínov 19, PSČ: 273 71 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-2517/2022-12 (54 EXE 716/2022-10) ze dne 16.9.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.9.2022 15:01:30. Zápis proveden dne 19.9.2022, uloženo na prac. Chrudim, Z-13343/2022-603

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Chrudimi 129 EX-2517/2022-15 ze dne 16.9.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.9.2022 15:01:29. Zápis proveden dne 19.9.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-5795/2022-231, dle Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim, 129 EX-2517/2022-15 ze dne 16.9.2022. Právní moc ke dni 18.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2022 11:01:38. Zápis proveden dne 23.11.2022, uloženo na prac. Slaný, Z-6247/2022-231

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinnost k: Sklenička Josef, dat. nar.: 3.11.1976, bytem: Dřínov, Dřínov 19, PSČ: 273 71

Související zápisy: Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, povinnost k: Sklenička Josef, dat. nar.: 3.11.1976, bytem: Dřínov, Dřínov 19, PSČ: 273 71

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 144, k.ú. Dřínov u Zlonic tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby existovala platně uzavřená nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. St. 25, jehož součástí je stavba: Dřínov, č.p. 19, rod. dům a dále pozemek parc. č. 33 a pozemek parc. č. 37/10. Příslušenství tvoří dle sdělení navrhovatele mimo jiné pergola, přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace do jímky, elektro), dřevěné kůlny, oplocení, vrata, vrátka a porosty na zahradě.

Rodinný dům č.p. 19 se nachází v centrální části obce Dřínov. Dům je částečně podsklepený, má 1 nadzemní podlaží a zvýšené 1.NP a půdorys tvaru písmene „L“. Okolí tvoří zástavba rodinných domů a objektů občanské vybavenosti. Rodinný dům je napojen na vodovod, kanalizaci do jímky a elektro. Parkování je možné v garáži,

kteřá je součástí domu nebo na vlastním pozemku. Dle posudku znalce jsou základy domu kamenné, izolaci proti zemní vlhkosti nebylo možné ověřit. Svislé konstrukce jsou zděné, střecha je kombinovaná, nad uliční částí domu polovalbová, nad dvorní přístavbou sedlová. Vnější omítka je vápenocementová a vnitřní omítky jsou hladké štukové. Okna jsou plastová, podlahy dřevěné prkenné, betonové, keramická dlažba či koberce, v garáži je betonová podlaha a ve sklepě hliněná podlaha. Vytápění je ústřední a zajištěné kotlem na tuhá paliva, pro ohřev TUV je instalován el. bojler. V kuchyni se nachází kuchyňská linka a sporák na propan butan, v koupelně se nachází vana, umyvadlo a sprchový kout.

Stavebně technický stav domu je dle posudku znalce mírně zhoršený, částečně zanedbaný, odpovídá stáří, provedeným rekonstrukcím. Vnitřní prostory vyžadují modernizaci a je nutné vložit investice do opravy kotle na tuhá paliva. Dle dostupných informací je kotel na tuhá paliva prasklý, tuto skutečnost však nebylo možné ověřit. Dle posudku znalce byly v průběhu let prováděny dílčí opravy a rekonstrukce – před 14 roky nová střešní krytina, nové krovy a pozednice, v roce 2017 byla instalována plastová okna.

Dispozice:

1.PP: 4x sklep, uhelna 1, uhelna 2

1.NP: garáž, 2 x chlév

Zvýšené 1.NP: 3x chodba, WC, spíž, kuchyně, koupelna, 4x pokoj, špýchar/sklad

Dle platného územního plánu obce Dřínov jsou pozemky, které tvoří předmět dražby zařazeny ve funkčním využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Přístup k předmětu dražby je z místní komunikace, která je ve vlastnictví obce Dřínov, jedná se o pozemek parc. č. 960/2 a pozemek parc. č. 990/1.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby významných, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 14.6.2024 v 16:00 hod.

II. prohlídka - dne 21.6.2024 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé vypracoval v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách z dostupných informací Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Břasy, Stupno 227, PSČ: 338 24 pod poř. číslem 044232/2024 znaleckého deníku, stav ke dni 20.5.2024 a činí 4.460.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 3.550.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,-Kč

14. Dražební jistota: 355.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.

- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout.

- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty**: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši, nebo

- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v sekci „*Jak se účastnit*“ na portálu www.portalaukci.cz. Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje v sekci „*můj účet prostřednictvím „registrace*“ – registračního formuláře umístěného na portálu www.portalaukci.cz podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se „*Smluvními podmínkami pro účastníky řízení*“ a „*Zásadami zpracování osobních údajů*“, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito *Smluvními podmínkami pro účastníky řízení* a *Zásadami zpracování osobních údajů* vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se *Smluvními podmínkami pro účastníky řízení* a *Zásadami zpracování osobních údajů* k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.portalaukci.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na portálu www.portalaukci.cz, poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby (a zároveň ke stažení v detailu elektronické dražby), kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Smíchov, 150 00, Praha 5 anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na

emailovou adresu: adelaseflova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. 15, odst. 15.1 této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka a ke stažení v detailu elektronické dražby). Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka)

15.3. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese www.portalaukci.cz, ve veřejné datové síti INTERNET.

1. V sekci „*Elektronické dražby*“ zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě dražební jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby Vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat Vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.portalaukci.cz, složit dražební jistotu, a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. Uhradte dražební jistotu dle čl. 15 odst. 15.1 písm. a) této dražební vyhlášky.
5. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem „*Přihodit*“ (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno). *Váš příhoz musíte potvrdit kliknutím na tlačítko „Potvrdit příhoz“.* Kliknutím na tlačítko „*Potvrdit příhoz*“ se zobrazí Vaše nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským číslem a celková částka s uvedeným přesným časem příhozu.
8. *Každý zaregistrovaný uživatel na www.portalaukci.cz si může vyzkoušet „Zkušební dražbu“.* *Zkušební dražba je zahájena vždy 3x denně, a to v 10:00, 15:00 a 20:00 hod. Vstup do zkušební dražby je možný z administrativního prostředí uživatele po přihlášení.*

15.4. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba se skládá z nepovinného Zkušební kola, které začíná 72 hodin před začátkem Soutěžního kola a končí 24 hodin před začátkem Soutěžního kola. Ve Zkušebním kole si může účastník elektronické dražby nanečisto vyzkoušet své příhozy. Do Soutěžního kola se tyto příhozy nepočítají.

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.portalaukci.cz, v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty, kterou uvedl v registraci na www.portalaukci.cz.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.portalaukci.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

15.7. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník v hotovosti přijmout) nebo **převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:**

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání předmětu dražby započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

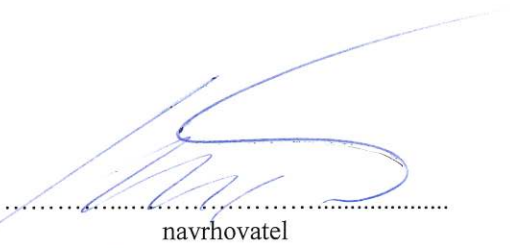
20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

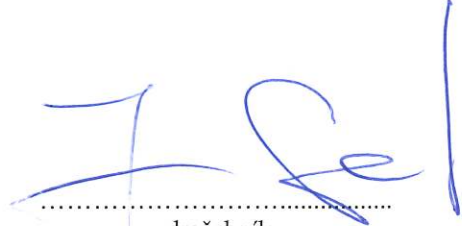
21. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 144 k.ú. Dřínov u Zlonic

V PRAZE dne 28.5. 2024


.....
navrhovatel
MK InSolvence, v.o.s.
ohlášený společník: Ing. Miroslav Krejčí
insolvenční správce dlužníka:
Josef Sklenička

V PRAZE dne 28.5. 2024


.....
dražebník
NAXOS a.s
Ing. Jan Sachr
člen správní rady

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2024 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532291 Dřínov

Kat.území: 633062 Dřínov u Zlonic

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 25	1293	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Dřínov, č.p. 19, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 25				
33	275	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
37/10	962	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

svod vody

Oprávnění pro

Parcela: St. 26/2

Povinnost k

Parcela: St. 25

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1601/1912.

POLVZ:48/1979

Z-3100048/1979-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu vyplývajícího ze Smlouvy o zápůjčce ve výši 250.000,-Kč s příslušenstvím a smluvních pokut, které mohou vzniknout do 30.4.2024 do celkové výše 500.000,-Kč

Oprávnění pro

Procházka Petr, Petra Bezruče 3002, 27201 Kladno,

RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2015 13:01:57. Zápis proveden dne 22.05.2015.

V-1839/2015-231

Pořadí k 29.04.2015 13:01

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

zajištěná pohledávka ve výši: jistina 240.384,39 Kč s příslušenstvím, jistina 43.269,19 Kč, jistina 33.968,36 Kč s příslušenstvím, jistina 6.114,30 Kč, jistina 35.516,22 Kč s příslušenstvím, jistina 6.392,92 Kč a náhrada nákladů řízení ve výši 67.796,13 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2024 11:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532291 Dřínov

Kat.území: 633062 Dřínov u Zlonic

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Procházka Petr, Petra Bezruč 3002, 27201 Kladno,
RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 4, 115 EX-00015/2022 -012 ze dne 03.03.2022. Právní moc
ke dni 22.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 14:37:14. Zápis
proveden dne 26.04.2022.

V-1005/2022-231

Pořadí k 03.02.2022 17:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Monika Elfmarková, K Beránku 3,
143 00 Praha 4

Povinnost k

Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 115 EX 00010/22-012 k 52 EXE-
78/2022 34 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2022
17:00:23. Zápis proveden dne 03.02.2022; uloženo na prac. Praha

Z-4474/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4, 115 EX-
00010/2022 -013 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2022
17:00:21. Zápis proveden dne 04.02.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-172/2022-231

Související zápisy

Dražební vyhláška

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Usnesení soudního exekutora o nařizení dražebního jednání Exekutorský úřad
Praha 4, 115 EX-10/2022 -050 ze dne 13.01.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 17.01.2023 17:00:04. Zápis proveden dne 19.01.2023; uloženo na prac.
Slaný

Z-108/2023-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2024 11:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532291 Dřínov

Kat.území: 633062 Dřínov u Zlonic

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2110/22-15 k 54 EXE-134/2022 8 ohledně další vymáhané povinnosti, spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 1832/21 ze dne 18.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2022 16:13:02. Zápis proveden dne 23.02.2022; uloženo na prac. Praha

Z-7491/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-2110/2022 -46 spojeno do řízení 204 EX 1832/21 ze dne 23.02.2022. Právní moc ke dni 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 12:48:47. Zápis proveden dne 03.03.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-277/2022-231

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8, 204 EX-2110/2022 -77 ze dne 30.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2022 08:07:16. Zápis proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-628/2022-231

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

č.j. 204 EX 2110/2022 do č.j. 204 EX 1832/2021

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-2110/2022 -53 Sdělení soudního exekutora o spojení do řízení 204 EX 1832/2021 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 12:48:47. Zápis proveden dne 03.03.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-277/2022-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ing. Petr Kučera , náměstí Starosty Pavla 5 , 272 01 Kladno

Povinnost k

Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kladno 150 EX-425/2022 -9 ze dne 13.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2022 19:03:18. Zápis proveden dne 23.05.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-803/2022-231

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX-425/2022 -16 ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2022 19:03:18. Zápis proveden dne 23.05.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-803/2022-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2024 11:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532291 Dřínov

Kat.území: 633062 Dřínov u Zlonic

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 13775/22-15 k 57 EXE-493/2022 8 (spojeno do řízení 204 EX 1832/21) - ohledně další vymáhané povinnosti ze dne 17.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 16:18:31. Zápis proveden dne 22.06.2022; uloženo na prac. Praha

Z-25274/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 Ex-13775/2022 -46 (spojeno do řízení 204 EX 1832/2021) ze dne 23.06.2022. Právní moc ke dni 25.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2022 13:26:04. Zápis proveden dne 27.06.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-5315/2022-231

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8, 204 EX-13775/2022 -75 ze dne 30.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2022 21:42:03. Zápis proveden dne 01.09.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-5696/2022-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-2517/2022 -12 (54 EXE 716/2022-10) ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2022 15:01:30. Zápis proveden dne 19.09.2022; uloženo na prac. Chrudim

Z-13343/2022-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 25, Parcela: 33, Parcela: 37/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Chrudimi 129 EX-2517/2022 -15 ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2022 15:01:29. Zápis proveden dne 19.09.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-5795/2022-231

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim, 129 EX-2517/2022 -15 ze dne 16.09.2022. Právní moc ke dni 18.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2022 11:01:38. Zápis proveden dne 23.11.2022; uloženo na prac. Slaný

Z-6247/2022-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2024 11:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532291 Dřínov
Kat.území: 633062 Dřínov u Zlonic List vlastnictví: 144
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov, RČ/IČO:

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Kladně 31 D-836/2018 -52 ze dne 01.04.2021. Právní moc ke dni 01.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2021 15:33:17. Zápis proveden dne 22.04.2021.

Pro: Sklenička Josef, č.p. 19, 27371 Dřínov

V-1072/2021-231

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
33	10511	12
	10610	263
37/10	10511	631
	10610	331

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.05.2024 11:43:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 624/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22638/25/2024

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Jan Sachr**, nar. ... místo narození ... bytem ...
... CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. ...
..., tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28.5.2024

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22638/23/2024

JUDr. Tereza Hamplová, advokátka, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, se sídlem Strakonická 3367, 150 00 Praha 5

Prohlašuji, že **Miroslav Krejčí**, nar. _____, místo narození _____ bytem _____
_____, CZ, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. _____
tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 28.5.2024

.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



