

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 84 ze dne 19.2.2024

Číslo veřejné soutěže: 4/2024

Termín konání soutěže: I. kolo – 3.6.2024 ve 13.00 hodin

II. kolo – 3.6.2024 v 16.30 hodin

(pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole)

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7704247777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Rumunská 18/11, dispozice 1/1, byt číslo 4

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 57,15 m<sup>2</sup> (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC)

3. nadzemní podlaží (2. patro), dům bez výtahu  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení, elektrický topný žebřík  
(energetická náročnost – třída F)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 7,35 m<sup>2</sup>

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, garáže (t.č. obsazené)

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 11.700,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2023

-	vodné	500,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	80,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	80,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

3. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7704247777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby. Termín pro doručení e-mailové zprávy a pro připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 28.5.2024 do 24.00 hodin

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Holečkova 31, kontakt: Lenka Kubešová, tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: ...15.5.2024...

Ing. Jitka Urbánková  
radní pro oblast bytové politiky