

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže: 5./2022

Termín konání veřejné soutěže: 30.5. 2022 v 17.00 hodin

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7705227777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Čerchovská 6/1981, dispozice 1/3 + hala, byt číslo 17

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 174,20 m² (kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, chodba, koupelna, WC)
3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek, zahrada

Další prostory v domě: prodejna, ateliér, kanceláře, garáže (t.č. obsazené)

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 27.600,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2021

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| - | vodné | 250,- Kč/osobu/měsíc |
| - | úklid | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | odpad | 100,- Kč/osobu/měsíc |
| - | elektřina spol. prostor | 50,- Kč/osobu/měsíc |
| - | výtah | 80,- Kč/osobu/měsíc |
| - | teplo | 2.500,- Kč/byt. jednotku/měsíc |

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7705227777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu, včetně pravdivě vyplněné a podepsané přihlášky do aukce na adresu aukce@praha2.cz za účelem identifikace platby s uvedením jména a příjmení, data narození, e-mailového a telefonního kontaktu a potvrzení o provedení platby, včetně identifikace bytů, o které má zájem soutěžit, to vše nejpozději do 24.5.2022 do 24.00 hodin

Termíny prohlídky bytu: Prohlídky zajistí Lenka Kubešová – NAXOS a.s.,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31
Tel: +420 777 707 315, e-mail: lenkakubesova@naxos.cz
v úterý 17.5.2022 v 9.30 hodin,
v pondělí 23.5.2022 v 9.30 hodin

(na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem)

(informace o průběhu aukce na tel: +420 720 620 718, e-mail: cestmirkriz@naxos.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...13.5.2022...

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku