

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

2410202401

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení aukce	čtvrtek, 24. 10. 2024, 10:00
Konec aukce v případě nepříhození	čtvrtek, 24. 10. 2024, 11:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Místo konání	https://www.portalaukci.cz/
Předmět aukce	Aukce chaty č.e 589 zapsané na LV 219, k.ú. Kníničky
Termín uzavření kupní smlouvy, budoucí	do 14-ti dnů od ukončení aukce
Termín úplaty kupní ceny	do 14-ti dnů od ukončení aukce
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	1205120545/2700
Variabilní symbol	dle kupní smlouvy
Typ aukce	anglická aukce
Nejnižší podání	1 550 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč
Aukční jistota	150 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

JS Financial, s.r.o.
IČ 06905374
sídlem Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava
spisová značka C 73694 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jako „poskytovatel“)

JUDr. Michaela Floriánová
IČ 03433447
sídlem Praha 1, Panská 894/4, PSČ 110 00, Okres Praha 1
Insolvenční řízení sp.zn.: KSBŘ 59 INS 9099 / 2023
(jako „vyhlášovatel“)

Bod 3.

JS Financial, s.r.o. IČ 06905374
spisová značka: C 73694 vedená u Krajského soudu v Ostravě
sídlo: Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava
js.financial@seznam.cz tel.: 736 627 118

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - nemovitost, a to konkrétně:

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611905 Kníničky	List vlastnictví: 2119			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Mundy David Karl, Kníničky č.ev. 589, 63500 Brno				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
945	49	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkci lesa
Součástí je stavba: Kníničky, č.e. 589, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 945				

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Obvyklá cena předmětu aukce byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 7371/2023, který zhotovila společnost STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, Brno 612 00, IČO: 15545881, ke dni 10.07.2023 a to ve výši částky 1.220.000 Kč.

Podle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Podle ust. § 285 odst. 1 písm. a), b) insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle ust. § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv vážnoucí na předmětu aukce vliv na jeho hodnotu.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhledávatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4.

Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena **na jistotní účet** spravovaný poskytovatelem, vedený u **Raiffeisenbank**, č. účtu **8999331003/5500**, kde variabilní symbol je IČ nebo datum narození účastníka a spec. symbol je č.aukce

Příklad:

Účastník: Jan Novák datum narození 06.06.1966

VS: 06061966 nebo IČ

SS: 2410202401

Lhůta pro složení aukční jistoty je stanovena tak, že začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 120 minut před zahájením samotného aukčního kola. Je důležité, aby byla aukční jistota složena výhradně bankovním převodem, přičemž příslušná částka musí být v uvedené lhůtě připsána na jistotní účet, který spravuje poskytovatel aukce. Nedodržení těchto podmínek by mohlo vést k vyloučení z aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na jistotní účet spravovaný poskytovatelem, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce, vyjma účastníka, který skončil v pořadí jako druhý. Tento účastník vyčkává na lhůtu 15 dnů od ukončení aukce.

Bod 5.

Průběh aukce, podmínky účasti a pokuty

Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- odevzdání formuláře AML, PEP poskytovateli do termínu aukce
- složení aukční jistoty na jistotní účet
- registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
- registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
- přihlášení se do aukce z účtu účastníka na aukčním portálu www.portalaukci.cz

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu smlouvy mezi vítězem a vyhlášovatelem. V takovém případě, poskytovatel ani vítěz aukce nemá nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce a případných jakýchkoliv nároků vůči vyhlášovateli aukce se tímto poskytovatel aukce i účastník aukce vzdávají.

Účastníci aukce, včetně osob jednajících za ně, či jejich jménem berou na vědomí, že dle AML zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „zákon AML“), je poskytovatel aukce ve smyslu ustanovení § 2 AML zákona tzv. povinnou osobou. Klient poskytne povinné osobě informace, které jsou k provedení identifikace nezbytné, včetně předložení příslušných dokladů. Pokud je klientem svěrenský fond, informuje osoba jednající za klienta o této skutečnosti povinnou osobu.

Povinná osoba může pro účely tohoto zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu tohoto zákona, a to bez souhlasu klienta.“

Zásadně tedy musí jít o osobní identifikaci dle průkazu totožnosti, kdy je třeba ověřit podle fotografie na tomto i fyzickou podobu klienta a dále pak pořídit fotokopii tohoto dokladu, případně pokud klient souhlas neposkytne, je třeba zaznamenat všechny údaje z průkazu totožnosti včetně toho, jaký průkaz byl použit, jeho číslo, kdo jej vydal, jeho platnost apod.

Pokud klient identifikaci odmítne, má poskytovatel právo vyloučit ho z účasti v aukci.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu, stává se vítězem aukce účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku v pořadí.

V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se převodu vlastnického práva k Předmětu aukce, z důvodů ležících na straně vítěze aukce, vzniká vyhlášovatelovi právo na uplatnění smluvní pokuty. Tato pokuta, která má charakter náhrady paušálních nákladů spojených s organizací aukce nebo jiné újmy, se stanovuje ve výši aukční jistoty včetně DPH a je vymáhána vůči vítězi aukce. Poskytovatel je povinen zaslat aukční jistotu, kterou složil vítěz aukce, na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení, konkrétně na účet číslo **1205120545/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**, a to nejpozději do pěti pracovních dnů.

Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s otevřenými nabídkami kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu aukce jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již neučiní další nabídku kupní ceny. V takovém případě získává nejvyšší nabídka kupní ceny právo k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu aukce a její podatel, resp. vítěz aukce, je povinen zaplatit kupní cenu za převod vlastnického práva k Předmětu aukce rovnající vítězné nabídce kupní ceny učiněné v aukci.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání nabídky. V takovém případě se má za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten účastník aukce, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce, informace nad znalecký posudek

Prohlídka předmětu aukce nebyla stanovena.

Každý z účastníků aukce je povinen si sám na své náklady zajistit veškeré potřebné informace z dotčených úřadů vzhledem k jeho budoucímu záměru s předmětem aukce.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Do ceny dosažené v aukci se započítává aukční jistota a bude použita jako rezervační částka.

Pokud byla nabídka Vítěze aukce akceptována, má vítěz aukce povinnost uzavřít s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu. Kupní cenu rovnající se nejvyšší nabídce kupní ceny učiněné v aukci je vítěz aukce povinen uhradit, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, tak je uveden ve vzoru kupní smlouvy. V případě že tento termín není uveden, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele aukce.

Vítěz aukce je povinen uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu aukce s vyhlášovatelem nejpozději dle termínu, uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvy, řídí se vítěz pokyny vyhlášovatele aukce.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v aukci, upravuje tato Aukční vyhláška. Pokud není lhůta a způsob úhrady uveden ve vyhlášce, budou použity lhůty a způsob úhrady uvedené ve smlouvě mezi vítězem aukce a vyhlášovatelem aukce.

Po úhradě kupní ceny dosažené v aukci ze strany vítěze aukce, poskytovatel nejpozději do 5 ti pracovních dnů zasílá aukční jistotu složenou vítězem aukce na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení **1205120545/2700** vedeného u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**

Neuzavře-li vítěz aukce ve lhůtě 14 dnů ode dne ukončení aukce s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu, nebo smlouvu o smlouvě budoucí považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky kupní ceny za převod vlastnického práva k Předmětu aukce.

Bod 8.

Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nebezpečí vzniku škody na Předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem stanoveným ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce.

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím Předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí vzniku škody na Předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem aukce vítěz.

Nabyli-li vítěz vlastnické právo k Předmětu aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě uzavřené mezi vítězem a vyhlášovatelem Předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání Předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Náklady poskytovatele za předání Předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Vyhlášovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná, a že učiněním podání je projevem účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou a se zněním kupní smlouvy a všech práv a povinností s tím souvisejících.

V Ostravě 14.10.2024

V Praze 14.10.2024

za Poskytovatele
JS Financial, s.r.o.

Ing. Jakub Spurný

za Vyhlášovatele
JUDr. Michaela Floriánová
Insolvenční správce
Davida Karla Mundyho
sp.zn.: KSBR 59 INS 9099 / 2023