

## POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ INFORMACÍ V SOUVISLOSTI S PRODEJEM

Zájemce:

jméno / firma	
bytem / se sídlem	
telefon fax e-mail	
pozn.	

Prezentovaná zakázka (dále jen „Nemovitosti“):

- parcela 835, 49/11, 49/10, rodinný dům adresa Zábłatská 682/33, 713 00 Slezská Ostrava-Heřmanice, na pozemku st. 1398 vše zapsáno na LV 927 pro katastrální území (714691) Heřmanice, obec (554821) Ostrava vedeno katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava ve vlastnictví SJM Mikulenka Stanislav a Mikulenková Ivana

Prodejní cena 9 300 000 Kč

Zájemce tímto svým podpisem potvrzuje převzetí informací o Nemovitostech prezentovaných mu zástupcem společnosti JS Financial, s.r.o., IČO: 06905374 (dále jen „Realitní zprostředkovatel“), a to v souvislosti s prodejem, jehož zajištěním byl Realitní zprostředkovatel pověřen Prodávajícím.

O prodeji Nemovitostí se Zájemce dozvěděl na základě inzerce nebo jiných prodejních aktivit Realitního zprostředkovatele, který mu následně poskytl nezbytné informace vztahující se k prodeji, včetně identifikace prodávající strany.

V případě realizace hradí provizi Realitnímu zprostředkovateli Prodávajícím, a to na základě uzavřené zprostředkovatelské smlouvy. Realitnímu zprostředkovateli vzniká nárok na provizi i tehdy, bude-li cílová smlouva (dále jen „Realitní smlouva“) uzavřena s osobou, která je ve vztahu k Zájemci osobou v příbuzenském vztahu či osobou blízkou.

Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z titulu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele. Zásady ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele jsou spolu s Poučením spotřebitele uvedeny v příloze tohoto dokumentu.

**Formulář k provedení identifikace a kontroly klienta (Právnícké osoby)**

prováděné dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML**“), dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) AML.

<b>Povinná osoba</b> The Obligated entity	
<b>Název</b> (Name)	<b>JS Financial, s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b> (Registered office)	Dr. Šavrdy 3014/14, Bělský Les, 700 30 Ostrava
<b>IČO</b> (ID)	06905374

<b>Klient *</b> The Client	
<b>Název</b> (Name)	
<b>Sídlo</b> (registered office)	
<b>IČO</b> (ID)	
<b>Stát založení (registrace)</b> (State of registration)	

\* Je-li statutárním orgánem, jeho členem nebo ovládající osobou právnické osoby jiná právnická osoba, zaznamenávají se i její identifikační údaje.

<b>Fyzická osoba, která jedná jménem klienta (zástupce klienta)</b> The natural person acting on behalf of the client (representative)	
<b>Jméno a příjmení</b> (Name)	
<b>Pohlaví</b> (Sex)	
<b>Státní občanství</b> (Citizenship)	
<b>Trvalý pobyt</b> (Permanent residence)	
<b>Místo narození</b> (Place of birth)	
<b>Rodné číslo/datum narození</b> (Personal ID/Date of birth)	
<b>Vztah ke klientovi (+doklad)</b> (Relationship to the client)	

<b>Skutečný majitel</b> The real owner
---

<b>Jméno a příjmení</b> (Name)	<b>Datum narození</b> (Date of birth)	<b>Trvalé bydliště</b> (Permanent residence)

<b>Předložené doklady</b> Provided evidences		
<b>Doklad k identifikaci klienta</b> (Evidence of identification of the client)		
<b>Doklad o oprávnění zástupce klienta za něj jednat</b> (Evidence of entitlement of the representative to act on behalf of the client)		
<b>Doklad k identifikaci zástupce klienta</b> (Evidence of identification of the representative)	<b>Druh dokladu</b> (Type of evidence)	
	<b>Číslo dokladu</b> (Evidence ID)	
	<b>Vydáný orgánem/státem</b> (Issued by)	
	<b>Doba platnosti</b> (Date of expiry)	

\* Součástí tohoto formuláře jsou kopie příslušných dokladů.

<b>Kontrola klienta</b>	
<b>Účel obchodu</b> (Purpose of the business relationship) *	
<b>Zdroje finančních prostředků</b> (Source of financial funds) **	

\* Prosíme o specifikaci účelu obchodu týkajícího se prodávané věci – např.: koupě/prodej za účelem investice, koupě/prodej vozidla (nemovitosti) pro podnikatelské účely apod.

\*\* Prosíme o specifikaci zdroje finančních prostředků, které mají být použity k úhradě vydražené věci – např.: příjmy z podnikání (včetně oboru činnosti), podnikatelský úvěr apod.

V/In \_\_\_\_\_ dne/on \_\_\_\_\_

V/In \_\_\_\_\_ dne/on \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Povinná osoba  
(Obliged entity - RK)

\_\_\_\_\_  
Klient  
(Client – kupující ověřený podpis)