

JUDr. RADIM DRÁŠIL
notář v Praze
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71

NZ 216/2017
N 397/2016

Strana první.

S t e j n o p i s
N o t á ř s k ý z á p i s
pro zápis do veřejného rejstříku

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 19. 4. 2017, slovy devatenáctého dubna roku dvou tisícího sedmnáctého, jmenovaným notářem. -----

Č Á S T A

Svolavatel shromáždění **Společenství vlatníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha** se sídlem Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100, IČ 242 03 891, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 13263, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, místopředseda výboru, požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání shromáždění vlastníků jednotek a vydal -----

o s v ě d ě n í
p r ů b ě h u
č á s t i s h r o m á Ź d ě n í
s p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů

Osvědčuji tímto, že: -----

Strana druhá.

Z a p r v é: -----

Shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, narozená 19. května 1980, bydliště Praha 10, Vršovice, Minská 771/10, místopředseda výboru, **dne 21. listopadu 2016** v 19:18 hodin v prostorách restaurace „Pod lipami“ umístěných v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Vršovice, Slovinská 764/13, zahájil konání shromáždění Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha se sídlem Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100, IČ 242 03 891, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 13263. -----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které vykonávají členská práva a povinnosti. -----

Svolavatel zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. -----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 22.221 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 16.788 hlasů, což představuje 75,55 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu předsedajícího pozvednutím ruky. -----

Svolavatel pokračoval k bodu 1) programu shromáždění, připomenul přítomným členům společenství program shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2016 takto: -----

I. Schválilo program shromáždění, které se koná dne 21. listopadu 2016 o tomto obsahu: ---

- 1) Kontrola prezentace a usnášeníschopnosti-----
- 2) volba orgánu shromáždění (předsedající shromáždění vlastníků a zapisovatele) -----
- 3) změna statutu -----
- 4) volba orgánů společenství (předseda společenství vlastníků a kontrolní komise) -----
- 5) schválení roční závěrky-----
- 6) rozdělení příspěvku (tzv. fond oprav) na příspěvek na správu domu a příspěvek na správní činnost -----
- 7) plán oprav-----
- 8)diskuze, různé-----

Svolavatel zdůraznil, že k přijetí všech předpokládaných usnesení je podle stanov s odvoláním na zákon **zapotřebí více jak 50 % hlasů přítomných** členů společenství s výjimkou předpokládaného rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu, k němuž je **zapotřebí 75 % hlasů přítomných členů** společenství a s výjimkou předpokládaného rozhodnutí o volbách kandidátů do orgánu společenství, k němuž je **zapotřebí více jak 50 % hlasů přítomných členů** společenství. -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 16.788 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel prohlásil shromáždění za zahájené a bod 1) programu za vyčerpaný. -----

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu shromáždění a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatele na kandidáta, a to: -----

na předsedu shromáždění paní Helen Joan Hulovou Sartin, člena společenství a místopředsedu výboru,-----

Strana čtvrtá.

která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila. -----

Svolavatel přednesl svůj návrh, aby se shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2016 takto: ----

II. Zvolilo paní Helen Joan Hulovou Sartain, narozenou 19. května 1980, bydliště Praha 10, Vršovice, Minská 771/10, **do funkce předsedajícího shromáždění.** -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 16.788 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel pokračoval v bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatele na kandidáta, a to: -----

na zapisovatele shromáždění Ing. Ivonu Šejvlovou, člena společenství,-----

která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila. -----

Svolavatel přednesl svůj návrh, aby se shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2016 takto: ----

III. Zvolilo Ing. Ivonu Šejvlovou, narozenou 13. května 1962, bydliště Praha 10, Vršovice, Moskevská 771/66, **do funkce zapisovatele shromáždění.** -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 16.788 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Strana pátá.

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel předal slovo předsedajícímu shromáždění. -----

Z a d r u h é : -----

Shromáždění řízené předsedajícím

Předsedající shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu shromáždění: -----

1. Přistoupil k bodu 3) programu -----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "IV." je součástí „ČÁSTI C“ tohoto notářského zápisu. -----

2. Přistoupil k bodu 4) programu. -----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "V." je součástí „ČÁSTI D“ tohoto notářského zápisu. -----

3. Pokračoval v bodu 4) programu. -----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "VI." je součástí „ČÁSTI E“ tohoto notářského zápisu. -----

4. Pokračoval v bodu 4) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit. -----

5. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah té části programu shromáždění vlastníků jednotek, v jejímž průběhu bylo rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě kandidátů do orgánů společenství s tím, že shromáždění bude pokračovat v programu bez účasti notáře. Stalo se tak v 20:17 hodin. -----

ČÁST B

Svolavatel shromáždění **Společenství vlatníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha** se sídlem Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100, IČ 242 03 891, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 13263, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, místopředseda výboru, požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání té části shromáždění, v jejímž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě kandidátů do orgánů společenství a vydal -----

o s v ě d ě n í r o z h o d n u t í s h r o m á Ź d ě n í s p o l e ě n s t v í v l a s t n í k ů

Z a p r v ě : -----

Předsedající

- - - Přítomen je účastník podle svého prohlášení způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis sepisován, jehož totožnost mi byla úředně prokázána, který je svolný k tomu, abych jeho osobu identifikoval rodným číslem. -----

Paní Helen Joan Hulova **S a r t a i n**, narozená 19. května 1980, bydliště Praha 10, Vršovice, Minská 771/10, pobytem tamtéž, rodné číslo 805519/1914, která byla podle svého prohlášení zvolena shromážděním do funkce předsedy shromáždění, -----

nadále jako předsedající. -----

Právnícká osoba, působnost a způsobilost k přijetí rozhodnutí

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, potvrzuji, že -----

I. Existenci společenství Společenství vlatníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha, jsem si ověřil z výpisu z obchodního rejstříku obsaženého v příloze číslo 1 tohoto notářského zápisu.

II. Působnost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě kandidátů do orgánů společenství jsem si ověřil podřazením takových jednání pod příslušná ustanovení **občanského zákoníku České republiky**. -----

III. Způsobilost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě kandidátů do orgánů společenství jsem si ověřil: -----

- jednak z prezenční listiny shromáždění ve spojení s plnými mocemi udělených od šesti členů pro zplnomocněnce, výpisem jednoho člena společenství – právnické osoby z obchodního rejstříku, plnou mocí udělenou od zplnomocněnce jednoho člena pro dalšího zplnomocněnce, výpisem zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku, jež jsou obsaženy v příloze číslo 3 tohoto notářského zápisu **s odvoláním na** výpis vlastnictví domu s jednotkami z katastru nemovitostí České republiky z listu vlastnictví, jež obsahuje aktuální seznam členů společenství, obsažený v příloze číslo 2 tohoto notářského zápisu, ve spojení s výpisem z obchodního rejstříku citovaným v odstavci „I.“ tohoto článku notářského zápisu,-

- jednak z pozvánky na shromáždění obsahující jeho program a údaje o jejím odeslání všem členům společenství, vyvěšení a svěšení, obsažené v příloze číslo 4 tohoto notářského zápisu,-

- jednak ze zakladatelského dokumentu v úplném znění, obsaženého ve stanovách schválených dne 21. listopadu 2011, vydaného svolavatelem shromáždění dne 21. listopadu 2016, -----

- jednak z návrhů předpokládaných rozhodnutí, -----

- jednak ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly v průběhu předcházející části shromáždění, -----

- jednak z čestného prohlášení o způsobilosti a bezúhonnosti a čestného prohlášení o neexistenci překážky pro výkon funkce člena orgánu ve společenství, vydaného panem Petrem Jánským, panem Jiřím Vlasákem a panem Lukášem Jelínkem ze dne 21. listopadu 2016, -----

Strana osmá.

a to tak, že jsem zjistil, že shromáždění bylo svoláno oprávněnou osobou, že termín a program jednání shromáždění byly oznámeny členům společenství řádně a včas, že přítomni jsou členové společenství, kteří mají více hlasů, než kolik stanoví pro rozhodování shromáždění zákon a stanovy, že shromáždění zvolilo svého předsedu a zvolilo svého zapisovatele, že pozvánka na shromáždění obsahuje zákonem stanovené náležitosti a tato zjištění jsem podřadil pod příslušná ustanovení právního řádu České republiky. -----

ČÁST C

Z a p r v é : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, **dne 21. listopadu 2016** v 19:27 hodin v prostorách restaurace „Pod lipami“ umístěných v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Vršovice, Slovinská 764/13, zahájil konání té části shromáždění Společenství vlatníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha se sídlem Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100, IČ 242 03 891, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 13263, v jejímž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které jsou vlastníky jednotek v domě. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. -----

Strana devátá.

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 22.221 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslce v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 16.788 hlasů, což představuje 75,55 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: -----

3) změna statutu -----

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon **zapotřebí 75 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program zasedání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. -----

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Strana desátá.

Z a d r u h é : -----

**Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit
s právními předpisy a zakladatelským dokumentem**

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu **s odvoláním na článek „Za prvé“ ČÁSTI B** tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy a zakladatelským dokumentem pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Z a t ř e t í : -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, přistoupil k bodu 3) programu zasedání takto: -----

1. Prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s návrhem na změnu stanov seznámit předem, neboť byl k nahlédnutí u svolavatele tohoto shromáždění od zveřejnění pozvánky do zahájení shromáždění a každý z členů jej obdržel v písemné nebo elektronické podobě předem. -----

2. Oznámil, že se právě dostavili na shromáždění dva nejmenovaní členové společenství, což má vliv na usnášeníschopnost tohoto shromáždění. Stalo se tak v 19:31 hodin. -----

3. Prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny. -----

4. Konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 22.221 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 17.996 hlasů, což představuje 80,99 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

5. Přednesl návrh od svolavatele, aby se shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2016 takto: --

IV. Změnilo a doplnilo zakladatelský dokument společenství vlastníků jednotek obsažený ve stanovách schválených dne 21. listopadu 2011 tak, že dosavadní jeho znění obsažené ve člancích „Čl. I“ až „Čl. XVII“ se zcela zrušuje a nahrazuje se novým úplným zněním ze dne 21. listopadu 2016 takto: -----

STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ MINSKÁ 10 A MOSKEVSKÁ 66, Praha

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha (dále jen „společenství vlastníků“) je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu a pozemku; při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

(2) Společenství vlastníků je založeno za účelem správy pozemku parcel. č. 1180/1 (dále též jen jako „pozemek“), a na něm stojící budovy č.p. 771 (dále též jen jako „dům“), vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9742, k.ú 732257 Vršovice.

(3) Společenství vlastníků vzniklo na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravovaly některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňovaly se některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), tento zákon také vymezuje pojmy byt a nebytový prostor.

(4) Společenství vlastníků je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku.

(5) Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.

(6) Společenství vlastníků jedná právně v mezích svého účelu s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Vzniknou-li vlastníkům jednotek práva vadou jednotky, zastupuje společenství vlastníků vlastníky jednotek při uplatňování těchto práv.

(7) Sdruží-li se společenství vlastníků s jiným společenstvím vlastníků ke spolupráci při naplňování svého účelu nebo stane-li se členem právnické osoby sdružující společenství vlastníků nebo vlastníky jednotek nebo jinak působící v oblasti bydlení, nesmí se zavázat k jiné majetkové účasti, než je poskytnutí členského vkladu nebo poskytování členských příspěvků. Zaváže-li se společenství vlastníků podílet se na ztrátě jiné osoby, hradit její dluhy nebo je zajistit, nepřihlíží se k tomu.

Čl. II

Název a sídlo

(1) Název zní: **Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha**

(2) Sídlem je: **Minská 771/10, Praha 10, PSČ 10100**

ČÁST DRUHÁ

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Čl. III

Obecné vymezení správy domu a pozemku

(1) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek

a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.

(2) Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku.

Čl. IV

Správa domu a pozemku z hlediska provozního a technického

(1) Společenství vlastníků je oprávněno vykonávat činnosti týkající se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického, kterými se rozumí zejména:

- a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo stanov společenství vlastníků nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
- b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,
- c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,
- d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.

Čl. V

Správa domu a pozemku z hlediska správních činností

(1) Společenství vlastníků je oprávněno vykonávat činnosti týkající se správy domu a pozemku z hlediska správních činností, kterými se rozumí zejména:

- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů,

- b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,
- c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků,
- d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků a z usnesení shromáždění v souladu s právními předpisy a se stanovami společenství vlastníků,
- e) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
- f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.

Čl. VI

Oprávnění sjednávat smlouvy

(1) Pro účely správy domu a pozemku je společenství vlastníků oprávněno sjednávat smlouvy týkající se zejména:

- a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
- c) pojištění domu,
- d) nájmu společných částí domu, a
- e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství vlastníků oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.

(2) Společenství vlastníků dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

ČÁST TŘETÍ
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

Čl. VII
Vznik členství

- (1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky.
- (2) Za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.
- (3) Členy společenství vlastníků se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vlastníků vzniklo. Jejich členství vzniká:
- a) dnem vzniku společenství vlastníků v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství vlastníků,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství vlastníků.

Čl. VIII.
Seznam členů společenství vlastníků

- (1) Společenství vlastníků vede seznam členů společenství vlastníků. V seznamu členů společenství vlastníků musí být u každého člena společenství vlastníků uvedeno:
- a) jméno a příjmení,
 - b) datum narození a číslo jednotky,
 - c) adresa místa trvalého pobytu, uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo k pozemku a domu,
 - d) doručovací adresa, na které vlastník jednotky přebírá poštu, (dále jen doručovací adresa), v případě, že není shodná s adresou místa trvalého pobytu,
 - e) společný zástupce, v případě spoluvlastnictví jednotky, nebo jednotky ve společném jmění manželů,
 - f) váha hlasu při hlasování na shromáždění ve vztahu k jednotce.
- (2) Seznam členů společenství vlastníků je zpřístupněn členům společenství vlastníků způsobem uvedeným v čl. IX odst. 2 stanov.
- (3) Členy společenství vlastníků, jejichž členství vznikne za trvání společenství vlastníků, zapíše společenství vlastníků do seznamu členů společenství vlastníků neprodleně poté, kdy

člen společenství vlastníků oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky, nebo kdy se společenství vlastníků dozví o této skutečnosti jiným způsobem.

(4) Každý člen, a to i bývalý, obdrží na svou žádost od společenství vlastníků na jeho náklady potvrzení s výpisem ze seznamu členů obsahující údaje o své osobě, popřípadě potvrzení, že tyto údaje byly vymazány. Namísto zemřelého člena může o potvrzení požádat jeho manžel, dítě nebo rodič, a není-li žádný z nich, může o vydání potvrzení žádat jiná osoba blízká nebo dědic, prokáže-li zájem hodný právní ochrany.

(5) Seznam členů může být uveřejněn se souhlasem všech členů, kteří jsou v něm zapsáni. Při uveřejnění neúplného seznamu členů musí být z něho patrné, že je neúplný.

Čl. IX

Členská práva a povinnosti

(1) Člen společenství vlastníků má práva vlastníka jednotky a člena společenství vlastníků uvedená v příslušných ustanoveních právních předpisů a těchto stanov a má zejména právo:

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství vlastníků způsobem a za podmínek stanovených právními předpisy a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění, požadovat a dostat na něm vysvětlení záležitostí, hlasováním se podílet na rozhodování shromáždění,
- c) volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,
- d) předkládat orgánům společenství vlastníků návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství vlastníků a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb, nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období, přičemž splatnost případných přeplatků nebo nedoplatků, je nejpozději do šesti měsíců od skončení zúčtovacího období,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím vlastníků a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
- g) seznámit se, jak společenství vlastníků hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje,
- h) nahlížet do účetních knih a dokladů společenství vlastníků

(2) V případě, že člen společenství vlastníků chce uplatnit své právo a nahlédnout a seznámit se s listinami uvedenými v čl. IX odst. 1 stanov, bude domluven takový způsob uplatnění tohoto práva, který bude vyhovovat jak společenství vlastníků, tak členu společenství vlastníků, případně osobě, která zajišťuje činnosti spojené se správou domu. V případě, že způsob uplatnění tohoto práva nebude dohodnut, rozhodne o způsobu uplatnění práva shromáždění.

(3) Člen společenství vlastníků má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství vlastníků uvedené v příslušných ustanoveních právních předpisů a těchto stanovách, zejména má povinnost

- a. dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství vlastníků schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,
- b. řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i domovním řádem, pokud byl s těmito pravidly seznámen nebo pokud je měl a mohl znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu,
- c. hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- d. hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- e. řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení a zajistit jejich dodržování osobami, které užívají dům nebo jednotku s jeho souhlasem,
- f. udržovat svůj byt, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání,
- g. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu a pozemku způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jednotku užívají s jeho svolením,
- h. předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby a vyjádření příslušného stavebního úřadu, případně rozhodnutí, bylo-li vydáno.
- i. Nahlásit výboru nebo osobě odpovědné za správu domu spotřebu vody (odečet na bytovém podružném vodoměru) v okamžiku převodu bytové/nebytové jednotky pro vyúčtování za dané účtovací období.

(4) Člen společenství vlastníků má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt, jakož i užívat společné části domu, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.

(5) Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu, je společenství vlastníků oprávněno činit opatření ke zjednání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.

(6) Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní do bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozuji nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků.

(7) Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto, jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií, a pro odečet naměřených hodnot.

(8) Při poškození jednotky prováděním prací podle čl. IX. odst. 7 stanov, nahradí vlastníku jednotky škodu společenství vlastníků. Prováděl-li však tyto práce ve svém zájmu jen některý vlastník jednotky, nahradí škodu sám.

(9) Kdo nabyl jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své adresy místa trvalého pobytu, doručovací adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, společenství vlastníků nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.

(10) Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu společenství vlastníků změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a doručovací adresu této osoby.

(11) Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu společenství vlastníků jméno a doručovací adresu kteréhokoli vlastníka nebo nájemce v domě.

(12) Na návrh společenství vlastníků nebo dotčeného vlastníka jednotky může soud nařídít prodej jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních vlastníků jednotek.

(13) K zajištění pravomocně přisouzených pohledávek vlastníků jednotek z povinností přispívat na správu domu a pozemku nebo z povinnosti hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování vzniká dnem právní moci rozhodnutí soudu společenství vlastníků zástavní právo k jednotce povinného vlastníka.

Čl. X

Spoluvlastnictví jednotky

(1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly.

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Zmocnění vyžaduje písemnou formu. Spoluvlastníci jednotky jsou povinni společenství vlastníků jednotek bezodkladně doručit zmocnění udělené jejich společnému zástupci. V případě, že se spoluvlastníci na společném zástupci nedohodnou, jsou spoluvlastníci povinni požádat o rozhodnutí v této věci soud a bezodkladně doručit společenství vlastníků pravomocné soudní rozhodnutí.

(3) Práva a povinnosti člena společenství vlastníků vykonává společný zástupce. Společný zástupce je mimo jiné oprávněn zúčastnit se zasedání shromáždění společenství vlastníků a vykonávat na něm práva člena společenství vlastníků, zejména podávat jménem spoluvlastníků bytové jednotky návrhy a hlasovat o jednotlivých usneseních. Všichni spoluvlastníci bytové jednotky mají právo být na zasedání shromáždění přítomni, práva člena společenství vlastníků však nevykonávají. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Čl. XI

Zánik členství ve společenství vlastníků

(1) Členství ve společenství vlastníků zaniká:

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství vlastníků – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství vlastníků – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství vlastníků,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví právní předpisy.

(2) Společné členství ve společenství vlastníků zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Čl. XII

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „**shromáždění**“),

b) předseda společenství vlastníků (dále jen „**předseda**“). **Pro účely těchto stanov se rozumí předseda společenství rovněž tam, kde je v textu použit výraz pro kolektivní statutární orgán – výbor.**

c) kontrolní komise (dále jen „**kontrolní komise**“).

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Ust. § 151 a násl. občanského zákoníku se použijí přiměřeně.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu společenství.

(4) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.

(5) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté, počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí také odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupí-li člen voleného orgánu ze své funkce písemným prohlášením došlým společenství, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Členové volených orgánů společenství mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání orgánu příslušného k volbě. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 2, 3 a 4 obdobně. Kooptovaní členové mají stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.

Čl. XIII

Shromáždění

(1) Shromáždění je nejvyšším orgánem společenství vlastníků. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží.

(2) Výbor svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Výbor svolá shromáždění i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to ve lhůtě do třiceti dnů od doručení podnětu, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Je-li zasedání svoláno z podnětu vlastníků jednotek, může být pořad zasedání změněn jen se souhlasem toho, kdo podnět podal.

(3) Shromáždění se svolává pozvánkou, která se zašle všem členům společenství vlastníků na jimi sdělenou emailovou adresu a zveřejní se na webu společenství vlastníků, je-li webová stránka založena. Pozvánka se současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství vlastníků. Pozvánka musí být zaslána a vyvěšena ve lhůtě nejméně patnácti (15) dnů před jeho konáním. Z pozvánky musí být zřejmé místo, čas a pořad zasedání. Místo a čas zasedání se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnosti členů se jej účastnit. Nejsou-li k pozvánce připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, umožní svolavatel každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit.

(4) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Je-li zasedání svoláno podle odst. 2 věta druhá, může být odvoláno či odloženo jen na návrh nebo se souhlasem toho, kdo k němu dal podnět.

(5) Člen společenství vlastníků může zmocnit jiného člena společenství vlastníků nebo kteroukoliv jinou osobu, aby ho zastupovala při účasti na shromáždění nebo na všech shromážděních, a to včetně hlasování. Zmocnění musí mít písemnou formu, zastoupení dle generální plné moci se připouští. V případě zastoupení se zástupce člena společenství vlastníků na shromáždění prokáže občanským průkazem nebo jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a aktuálním výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, jde-li o právnickou osobu, a plnou mocí udělenou členem společenství vlastníků, za kterého se shromáždění účastní, nebyla-li plná moc k účasti na všech shromážděních předložena společenství vlastníků dříve. Podpisy na plné moci nemusejí být úředně ověřeny.

(6) Do působnosti shromáždění patří:

- a) změna stanov,
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
- c) volba a odvolávání členů výboru a rozhodování o výši jejich odměn,
- d) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu s výsledky plnění rozpočtu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
- f) rozhodování
 - o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - o změně účelu užívání domu nebo bytu,
 - o změně podlahové plochy bytu,
 - o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - o změně podílu na společných částech,
 - o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, převyšují-li náklady částku stanovenou v čl. XV odst. 6 písmeno *m* stanov,
- g) udělování předchozího souhlasu,
 - k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(7) Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů.

(8) Zasedání shromáždění zahájí předseda výboru nebo pověřený člen výboru. V případě svolání zasedání shromáždění z podnětu vlastníků jednotek podle čl. XIII odst. 2 věty druhé zahájí zasedání shromáždění člen společenství vlastníků zmocněný těmito vlastníky jednotek. Kdo zasedání zahájí, ověří, zda je členská schůze schopna se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání a zapisovatele. Předseda vede zasedání tak, jak byl jeho pořad ohlášen, ledaže shromáždění rozhodne o předčasném ukončení. Shromáždění hlasuje veřejně, zvednutím ruky. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování. Před přijetím každého usnesení zjistí předseda zasedání počet přítomných členů, po hlasování uvede, počet souhlasných hlasů pro přijetí usnesení. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání v písemné pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství vlastníků oprávněných o ní hlasovat.

9) Výbor zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání shromáždění ve lhůtě do třiceti dnů od jejího ukončení. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřilo shromáždění. Ze zápisu musí být patrné:

- a) kdo zasedání svolal
- b) jak, kdy se konalo,
- c) kdo je zahájil a kdo mu předsedal,
- d) jaké případné členy orgánu shromáždění zvolilo,
- e) plné znění přijatých usnesení,
- f) uvedení počtu přítomných členů a počtu souhlasných hlasů při přijetí každého usnesení
- g) kdy byl zápis vyhotoven.

Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musejí být uschovány u předsedy výboru. Každý člen spolku může nahlížet do zápisů ze zasedání za podmínek určených v článku IX. odst. 2 stanov, toto právo lze vykonat v sídle společenství vlastníků. Zápis ze zasedání shromáždění budou rovněž zveřejněny na webu společenství vlastníků, má-li společenství tyto stránky založeny.

(10) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.

(11) Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

(12) Nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

- a) změnách stanov
- b) změnách prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám

K úvěru a změně účelu užívání stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství.

(13) Při zadání rekonstrukce nebo modernizace schválené shromážděním je výbor povinen oslovit vždy nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. XIV

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

(1) Osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které náleží do působnosti shromáždění, mimo zasedání, s výjimkou rozhodnutí o změně stanov.

(2) Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření činí patnáct dní.

(3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

(4) Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.

(5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže obecně právní předpis, nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

Čl. XV

Předseda společenství vlastníků

(1) Předseda společenství je statutárním orgánem společenství, jemuž náleží veškerá působnost, kterou tyto stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu společenství nebo které si k rozhodnutí nevyhradí shromáždění.

(2). Předseda se za společenství podepisuje tak, že připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci.

(3) Předseda je volen a odvoláván shromážděním, kterému odpovídá za svou činnost.

(4) Předseda organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Odpovědnost předsedy za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Strana dvacátá pátá.

(6) Předseda zejména

- a) zastupuje společenství navenek ve věcech ve všech záležitostech,
- b) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění, a zajišťuje plnění usnesení shromáždění,
- c) sjednává a uzavírá smlouvy ve věcech předmětu činnosti společenství a zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- d) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- e) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- f) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- g) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
- h) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- j) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.
- k) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- l) plní povinnosti ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení veřejného rejstříku,
- m) může použít finanční prostředky na opravy bez předchozího souhlasu shromáždění do výše 32 000,-Kč měsíčně. Limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií. Použitou částku následně vyúčtuje a odůvodní její využití.

Čl. XVI

Kontrolní komise

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. Navenek za kontrolní komisi jedná její předseda.

(2) Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí předseda. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem, rozhodnutími orgánů veřejné moci a s těmito stanovami,

b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,

c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,

d) může podat výboru zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,

e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Na jednání kontrolní komise se přiměřeně použijí ust. čl. VI těchto stanov.

(5) Funkční období kontrolní komise je pět let.

(6) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového člena kontrolní komise. Člen kontrolní komise může být z funkce odvolán shromážděním. Člen kontrolní komise může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit.

ČÁST PÁTÁ

URČENÍ PRVNÍCH ČLENŮ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Čl. XVII

První členové statutárního orgánu společenství vlastníků byli zvoleni prvním shromážděním.

ČÁST ŠESTÁ

PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Čl. XVIII

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí jsou upravena v čl. III až VII těchto stanov a vyplývají také z dalších ustanovení stanov upravujících práva a povinnosti členů vlastníků jednotek a působnost orgánů společenství vlastníků.

Čl. XIX

Pravidla pro užívání společných částí – domovní řád

(1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, kotelny, lodžie, terasy a balkony přístupné ze společných prostor, výtahy, půdy, sklepy a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění společenství vlastníků může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na vhodném místě v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby vstupující do domu.

(2) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství.

(3) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.

(4) Člen společenství je povinen zdržet se umístování nebezpečných předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorech domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorech domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu.

(5) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken a dveří ve společných prostorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu.

(6) Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžii způsobem omezujícím ostatní spoluuživatele, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží.

(7) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístěny pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umístění reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací relevantních pro společenství vlastníků.

(8) Pokud člen společenství uzavře domovní uzávěry vody, plynu a podobně, zajistí, aby jejich uzavření a otevření bylo včas oznámeno ostatním členům společenství. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách člena společenství, nebo v místech, která jsou v jeho výlučném užívání, musí být přijata taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství.

(9) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, plynovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném. V případě zapůjčení těchto klíčů členem společenství vlastníků, je tento člen povinen je vrátit neprodleně po ukončení aktivit, ke kterým je potřeboval.

(10) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 20:00 hod. a v sobotu od 10:00 hod. do 16:00 hod.

Po skončení těchto prací uklidit případný nepořádek ve společných prostorách, který touto činností vznikl. Při stavebních úpravách je zakázáno odkládat stavební odpad do sběrných nádob na odpad.

V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.

(11) Člen společenství je povinen zajistit, aby byl dodržován pořádek ve sklepních prostorách, zejména v uličkách mezi jednotlivými kóji, zdržet se umístění snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do sklepních prostor.

Náklady za vyklizení nepořádku ve společných prostorách budou požadovány po vlastníkově (či nájemníkovi), který ho způsobil.

(12) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků.

ČÁST SEDMÁ

PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ, PRO PŘÍSPĚVKY NA SPRÁVU DOMU A ÚHRADU CEN SLUŽEB A PRO ZPŮSOB URČENÍ JEJICH VÝŠE PLACENÉ JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY JEDNOTEK

Čl. XX

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství vlastníků

(1) Příjmem společenství vlastníků jsou zejména:

- a) příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku podle čl. XXI stanov,
- b) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku podle čl. XXI stanov,
- c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky podle čl. XXII stanov, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty,
- d) úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků,
- e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků,
- f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh, a
- g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků.

(2) Příjmem společenství vlastníků nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to i v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství vlastníků; jde zejména o tyto příjmy:

- a) nájemné z pronájmu společných částí domu,
- b) úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a
- c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.

(3) Výdaje společenství vlastníků jsou náklady na správu domu a pozemku.

(4) Návrh rozpočtu připravuje výbor a předkládá ho ke schválení shromáždění tak, aby shromáždění o schválení rozpočtu rozhodlo nejpozději do 20. prosince roku předcházejícího tomu, pro který se rozpočet schvaluje.

(5) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření s finančními prostředky v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na opravy nebo stavební úpravy společných částí domu plánované v budoucích letech.

(6) Výsledky plnění rozpočtu schvaluje shromáždění v rámci schválení zprávy o hospodaření společenství vlastníků.

Čl. XXI

Pravidla pro příspěvky na správu domu a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

(1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku ve výši a lhůtě určené shromážděním.

(2) Na každou jednotku stejně se rozvrhnou:

- a) náklady na odměňování členů výboru,
- b) náklady na vedení účetnictví,
- c) náklady na vlastní správní činnost dle čl. V stanov,
- d) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství vlastníků,
- e) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a zemního plynu,
- f) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost,
- g) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.

(3) Ostatní náklady na správu domu a pozemku se rozvrhnou podle podílu na společných částech.

(4) Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků vydá vlastníkovvi jednotky na jeho žádost potvrzení, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, případně že takové dluhy nejsou.

(5)Nevyčerpané příspěvky na správu domu a pozemku se nevyúčtovávají – převádí se na další období.

(6) V případě prodlení s úhradami je člen povinen zaplatit též poplatek z prodlení v zákonem stanovené výši.

Postup při vymáhání: 30 dní po vzniku - mailem, poštovní schránka. Při dalším nezaplacení do 30dnů doporučeným dopisem na vlastníkem uvedenou doručovací adresu se splatností 15 dní od doručení. Při nezaplacení další výzva se splatností 15 dní již s možností soudního vymáhání, včetně vymáhat poplatky z prodlení v zákonem stanovené výši, případně ve výši určené shromážděním.

Při neplnění povinnosti hradit příspěvky na správu domu jakož i zálohy spojené s užíváním jednotky (služby) a následném soudní vymáhání, je vlastník povinen uhradit i náklady s tím spojené (poštovné, právní služby, soudní výlohy atd.) Při vymáhání pohledávek zaplatit výlohy právníkovi už při předání podkladů k soudnímu vymáhání

Čl. XXII

Pravidla pro příspěvky na úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

(1) Otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „služby“) a postup při určování záloh za služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak, upravují zvláštní právní předpisy.

(2) Službami jsou zejména dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu, případně provoz výtahu.

(3) O druhu poskytovaných služeb, výši záloh, lhůtě placení záloh a o způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky rozhoduje shromáždění. Změna způsobu rozúčtování je možná vždy až po uplynutí zúčtovacího období.

(4) Nerozhodne-li shromáždění jinak, určí poskytovatel služeb měsíční zálohy za jednotlivé služby jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.

(5) Nerozhodne-li shromáždění jinak, rozúčtují se náklady na služby takto:

- a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech s platným metrologickým ověřením; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody, *Při neumožnění odečtu naměřených hodnot na vodoměru (1x ročně lze provést tzv. samoodečet), výměny vodoměru s prošlým metrologickým ověřením, nebo při ovlivnění vodoměru činí v daném zúčtovacím období složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1m² podlahové plochy zúčtovací jednotky.*
- b) provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů,
- c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,
- d) osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob dle čl. IX. odst. 10 stanov rozhodných pro rozúčtování.

(6) V souladu s čl. IX odst. 1 písm. e) má každý člen společenství vlastníků právo obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb, nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období, přičemž splatnost případných přeplatek nebo nedoplatek, je nejpozději do šesti měsíců od skončení zúčtovacího období,

ČÁST OSMÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Tyto stanovy byly schváleny na zasedání shromáždění dne 21.11.2016.

(2) Ve věcech ve stanovách neupravených platí právní úprava podle českých obecně závazných právních předpisů.

6. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 13.497, slovy třináct tisíc čtyři sta devadesát sedm. -----

7. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele společenství. -----

Strana třicátá třetí.

8. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 17.505 hlasy pro, představujících 97,27 %, proti bylo 491 hlas, představujících 2,73 % a nikdo se hlasování nezdržel.-----

9. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 3) programu zasedání shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. Stalo se tak v 19:43 hodin. -----

Z a č t v r t é : -----

**Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy
a
zakladatelským dokumentem**

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

ČÁST D

Z a p r v ě : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, **dne 21. listopadu 2016** v 19:44 hodin v prostorách restaurace „Pod lipami“ umístěných v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Vršovice, Slovinská 764/13, zahájil konání té části shromáždění Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha se sídlem Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100, IČ 242 03 891, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 13263, v jejímž průběhu bude rozhodováno o volbě kandidátů do funkce předsedy společenství. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, kteří jsou vlastníky jednotek v domě. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. -----

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 22.221 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 17.996 hlasů, což představuje 80,99 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: -----

Strana třicátá pátá.

4) volba orgánů společenství (předseda společenství vlastníků a kontrolní komise) -----

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon zapotřebí **více jak 50 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program zasedání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o volbě kandidátů do funkce předsedy společenství. -----

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na zasedání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Z a d r u h é : -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy a zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu **s odvoláním na článek „Za prvé“ ČÁSTI B** tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy a zakladatelským dokumentem pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Z a t ř e t í : -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, přistoupil k bodu 4) programu zasedání takto: -----

1. Protože nikdo z členů společenství svoji kandidaturu nebo kandidaturu jiného člena do funkce předsedy společenství nenavrhнул, přednesl návrh od svolavatele společenství na kandidáta do funkce předsedy společenství vlastníků jednotek, a to -----

obchodní společnost TOMMI-holding, spol. s r.o., nečlena společenství, -----

která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila. -----

2. Oznámil, že se právě dostavili na shromáždění další nejmenovaní členové společenství, což má vliv na usnášeníschopnost tohoto shromáždění. Stalo se tak v 19:55 hodin. -----

3. Prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny. -----

4. Konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 22.221 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 18.890 hlasů, což představuje 85,01 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

5. Přednesl návrh od svolavatele společnosti, aby se shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2016 takto: -----

V. Zvolilo obchodní společnost TOMMI-holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 19000, IČ 452 80 355, **do funkce předsedy společnosti vlastníků.** -----

6. Oznámil členům společnosti, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 9.446, slovy devět tisíc čtyři sta čtyřicet šest. -----

7. Protože nikdo z členů společnosti svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele společnosti. -----

8. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od svolavatele společnosti byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 18.890 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

9. Protože nikdo z členů společnosti proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byla vyčerpána ta část obsahu bodu 4) programu zasedání shromáždění, jejímž předmětem bylo rozhodnutí o volbě kandidátů do statutárního orgánu společnosti vlastníků jednotek. Stalo se tak v 20:07 hodin. -----

Z a č t v r t é : -----

**Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy
a
zakladatelským dokumentem**

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

ČÁST E

Z a p r v é : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, **dne 21. listopadu 2016** ve 20:08 hodin v prostorách restaurace „Pod lipami“ umístěných v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Vršovice, Slovinská 764/13, zahájil konání té části shromáždění Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha se sídlem Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100, IČ 242 03 891, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 13263, v jejímž průběhu bude rozhodováno o volbě kandidátů do kontrolní komise společenství. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, kteří jsou vlastníky jednotek v domě. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. -----

Strana třicátá devátá.

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 22.221 hlas s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslce v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 18.890 hlasů, což představuje 85,01 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: -----

4) volba orgánů společenství (předseda společenství vlastníků a kontrolní komise) -----

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon zapotřebí **více jak 50 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program zasedání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o volbě kandidátů do kontrolní komise společenství. -----

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na zasedání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Z a d r u h é : -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy a zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu **s odvoláním na článek „Za prvé“ ČÁSTI B** tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy a zakladatelským dokumentem pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Z a t ř e t í : -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž paní Helen Joan Hulova Sartain, pokračoval v bodu 4. programu zasedání takto: -----

1. Protože nikdo z členů společenství svoji kandidaturu nebo kandidaturu jiného člena do funkce člena kontrolní komise společenství nenavrhнул, přednesl návrh od svolavatele společenství na kandidáty do funkce kontrolní komise společenství vlastníků jednotek, a to ---

Strana čtyřicátá první.

a) pana Petra Jánského, člena společenství, -----

b) pana Jiřího Vlasáka, člena společenství, -----

c) pana Lukáše Jelínka, člena společenství, -----

kterí se svojí kandidaturou do těchto funkcí předem souhlasili. -----

2. Přednesl návrh od svolavatele společenství, aby se shromáždění usneslo dne 21. listopadu 2016 takto: -----

VI. Zvolilo do funkcí člena kontrolní komise společenství vlastníků:-----

a) pana Petra Jánského, narozeného 16. dubna 1959, bydliště Praha 10, Vršovice, Moskevská 771/66, -----

b) pana Jiřího Vlasáka, narozeného 5. května 1978, bydliště Praha 10, Vršovice, Minská 771/10, -----

c) pana Lukáše Jelínka, narozeného 20. října 1981, bydliště Praha 4, Nusle, Petra Rezka 75/2.

3. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 9.446, slovy devět tisíc čtyři sta čtyřicet šest. -----

4. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevzněl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele společenství ve všech písmenech najednou. -----

5. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od svolavatele společenství byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 18.890 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

6. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah té části bodu 4) programu zasedání shromáždění, jejímž předmětem bylo rozhodnutí o volbě kandidátů do kontrolního orgánu společenství vlastníků jednotek. Stalo se tak v 20:12 hodin. -----

ČÁST F

Z a p r v é : -----

Publikace

Stejnopis tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu části shromáždění společenství vlastníků a osvědčení rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu společenství vlastníků z obchodního rejstříku, ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od šesti členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu jednoho člena společenství – právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce a ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce – právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem pozvánky na shromáždění obsahující program shromáždění a údaje o jejím odeslání všem členům společenství, vyvěšení a svěšení, ověřeným opisem výpisu kandidáta do funkce předsedy společenství – právnické osoby z obchodního rejstříku, se vydává jedenkrát paní Helen Joan Hulové Sartain, předsedajícímu shromáždění společenství vlastníků s tím, že navíc se vydává stejnopis jedenkrát v elektronické podobě pro Městský soud v Praze, který vede rejstřík společenství vlastníků jednotek. -----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, předsedajícím přečten, po přečtení jím schválen a na důkaz toho bude předsedajícím vlastnoručně podepsán a nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán. -----

Helen Joan Hulova Sartain v.r.

L. S. JUDr. Radim Drášil v. r.

notář v Praze

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 13263

Datum zápisu:	6. ledna 2012
Datum vzniku:	9. září 2011
Spisová značka:	S 13263 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha
Sídlo:	Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100
Identifikační číslo:	242 03 891
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
předseda výboru:	PETR MAHOVSKÝ, dat. nar. 7. července 1965 Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100 Den vzniku funkce: 21. listopadu 2011 Den vzniku členství: 21. listopadu 2011
člen výboru:	Ing. ANTONÍN OMELKA, dat. nar. 23. května 1934 Praha 10 - Vršovice, Minská 771/10, PSČ 10100 Den vzniku členství: 21. listopadu 2011
místopředseda výboru:	HELEN JOAN HULOVA SARTAIN, dat. nar. 19. května 1980 Minská 771/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 31. července 2014 Den vzniku členství: 31. července 2014 Bydliště: Praha

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1011/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

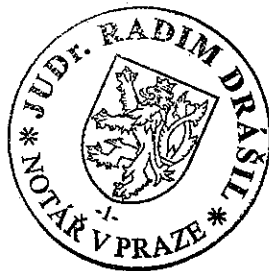
Ověřující osoba: **Huňáček Martin Mgr.**

V Praze dne 21.11.2016

Podpis



Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

jedno listový

souhlasí doslovně s listinou

jedno listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 21.11.2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



OPIS

Příloha WZ 26/2017
pořadové číslo 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2016 15:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9742

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Backhouse Francis Benedict a Backhouse Lucie, Lower Mortlake Road 20, The Towers, Richmond, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, K Rozkoši 257, Šeberov, 14900 Praha 4	681022/ 756119/0780	313/7407
Bílková Jiřina PHMR., Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	295625/104	308/7407
Doležal Martin, Děvínská 2032/17, Smíchov, 15000 Praha 5	920706/0236	491/22221
Ducháčková Jitka, U vršovického nádraží 870/8, Vršovice, 10100 Praha 10	675827/1377	619/22221
Halenková Kateřina, Pobočná 1323/18, Michle, 14100 Praha 4	816211/4972	602/22221
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	241/2469
Hulova Sartain Helen Joan, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	805519/1914	308/7407
Jánský Petr, Moskevská 771/66, Vršovice, 10100 Praha 10	590416/0086	491/22221
Jelínek Lucie Mgr., Petra Rezka 75/2, Nusle, 14000 Praha 4	785214/4432	502/22221
Jelínek Lukáš, Petra Rezka 75/2, Nusle, 14000 Praha 4	811020/1407	502/22221
Kominictví spol. s r.o., Levského 3201, Modřany, 14300 Praha	61507814	590/7407
Koptík Tomáš, Rosečská 1401/23, Krč, 14000 Praha 4	830413/0197	23/823
Krásná Veronika, Moskevská 771/66, Vršovice, 10100 Praha 10	466025/078	491/22221
Kutová Andrea, Slavíkova 1571/6, Vinohrady, 13000 Praha 3	865713/0493	1367/22221
Mádr Vilém, Řeznická 1280/13, Nové Město, 11000 Praha 1	860308/6008	589/22221
Mahovský Petr, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	650707/1043	794/22221
Metelková Ivona, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	755422/6009	70/2469
Novák Petr, Pražská 463, Nové Město, 50601 Jičín	770916/3198	859/22221
SJM Omelka Antonín Ing. a Omelková Věra, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	340523/423 435311/015	67/2469
Ondrýšek Michal, č.p. 40, 79841 Hluchov	901008/6129	298/7407
Petráš Jakub, Moskevská 771/66, Vršovice, 10100 Praha 10	780404/0156	452/22221
SJM Postolka Josef a Postolková Karolína, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	760719/0514 825727/0032	619/22221
Razáková Jana, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	445731/017	602/22221
Říhová Miroslava, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	596006/0205	313/7407
Snopek Tomáš, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	750108/1885	604/22221
Šejvlová Ivona, Moskevská 771/66, Vršovice, 10100 Praha 10	625513/0211	452/22221
Šnáblová Ilona, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	805125/0537	67/2469
Vlasák Jiří, Minská 771/10, Vršovice, 10100 Praha 10	780505/6006	70/2469
Zavadil Jan Ing., č.p. 111, 29301 Kolomuty	720501/0978	539/22221

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2016 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9742

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
771/12	ateliér	9743	byt.z.	160/22221	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063941; Městská část Praha 10					
771/13	byt	10425	byt.z.	604/22221	
Spoluvlastníci 750108/1885; Snopek Tomáš					
771/14	byt	10412	byt.z.	924/22221	
Spoluvlastníci 805519/1914; Hulova Sartain Helen Joan					
771/15	byt	10442	byt.z.	602/22221	
Spoluvlastníci 445731/017; Razáková Jana					
771/16	byt	10416	byt.z.	603/22221	
Spoluvlastníci 340523/423 435311/015; Omelka Antonín Ing. a Omelková Věra					
771/17	byt	10440	byt.z.	924/22221	
Spoluvlastníci 295625/104; Bílková Jiřina PHMR.					
771/18	byt	10415	byt.z.	602/22221	
Spoluvlastníci 816211/4972; Halenková Kateřina					
771/19	byt	10427	byt.z.	603/22221	
Spoluvlastníci 805125/0537; Šnáblová Ilona					
771/20	byt	10413	byt.z.	939/22221	
Spoluvlastníci 596006/0205; Říhová Miroslava					
771/21	byt	10429	byt.z.	630/22221	
Spoluvlastníci 780505/6006; Vlasák Jiří					
771/22	byt	10762	byt.z.	619/22221	
Spoluvlastníci 760719/0514 825727/0032; Postolka Josef a Postolková Karolina					
771/23	byt	10428	byt.z.	939/22221	
Spoluvlastníci 681022/ 756119/0780; Backhouse Francis Benedict a Backhouse Lucie					
771/24	byt	10417	byt.z.	630/22221	
Spoluvlastníci 755422/6009; Metelková Ivona					
771/25	byt	10441	byt.z.	619/22221	
Spoluvlastníci 675827/1377; Ducháčková Jitka					
771/26	byt	10397	byt.z.	794/22221	
Spoluvlastníci 650707/1043; Mahovský Petr					
771/27	byt	10557	byt.z.	1367/22221	
Spoluvlastníci 865713/0493; Kutová Andrea					
771/28	dílna nebo provozovna	10831	byt.z.	1770/22221	
Spoluvlastníci 61507814; Kominictví spol. s r.o.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2016 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9742

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce	
771/29	ateliér	11984	byt.z.	589/22221		
Spoluvlastníci 860308/6008; Mádr Vilém						
771/30	ateliér	13174	byt.z.	539/22221		
Spoluvlastníci 720501/0978; Zavadil Jan Ing.						
771/31	ateliér	9744	byt.z.	1004/22221		
Spoluvlastníci 785214/4432; Jelínek Lucie Mgr.						
811020/1407; Jelínek Lukáš						
771/32	ateliér	13050	byt.z.	859/22221		
Spoluvlastníci 770916/3198; Novák Petr						
B1	Jiná práva - Bez zápisu					
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D	Jiné zápisy					
Typ vztahu						
Oprávnění pro						
Povinnost k						
o Vlastnictví jednotek						
Stavba: Vršovice, č.p. 771 V-47508/2010-101						
Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 29.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2010.						
V-47508/2010-101						
Plomby a upozornění - Bez zápisu						
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu					
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2016 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9742

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

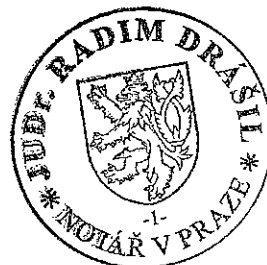
Vyhotoveno: 21.11.2016 15:47:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

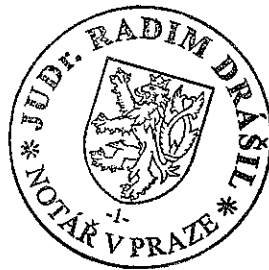
Ověřuji pod pořadovým číslem V 1010/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 137 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... PRAZE ... dne ... 21.11.2016 ...

Podpis ... Razítko ...



Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
tří listový

souhlasí doslovně s listinou

tří listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 21.11.2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

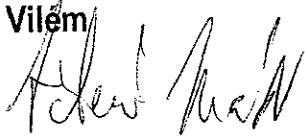
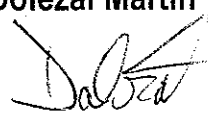
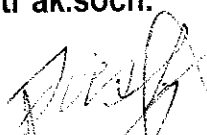
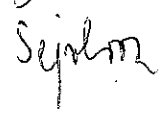
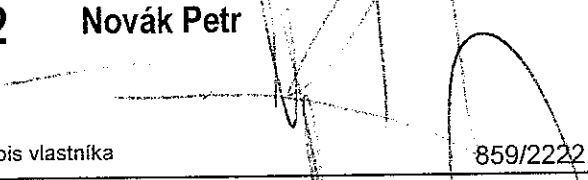
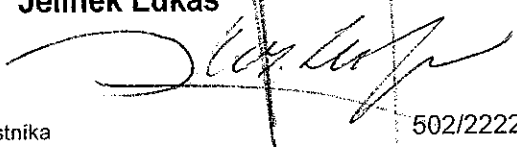
PREZENČNÍ LISTINA shromáždění

OPIS

Příloha NZ 216/2017
pořadové číslo 3
ze dne 21.11.2016

Podpisem stvrzuji svou přítomnost na shromáždění společnosti vlastníků jednotek.

č.prostoru	Označení vlastníka	Spol. podíl	č.prostoru	Označení vlastníka	Spol. podíl
17	Bílková Jiřina PHMR. <i>Bílková</i>	924/22221	23	SJM Backhouse Francis Benedict a Backhouse Lucie	939/22221
25	Ducháčková Jitka	619/22221	2,4,9, 10,12	Hlavní město Praha <i>[Signature]</i>	2169/22221
28	Kominictví spol. s r.o. <i>[Signature]</i>	1770/22221	27	Kutová Andrea <i>Kutová</i>	1367/22221
26	Mahovský Petr <i>Helen Hubová</i>	794/22221	24	Metelková Ivona	630/22221
16	SJM Omelka Antonín Ing. a Omelková Věra <i>Antonie</i>	603/22221	22	SJM Postolka Josef a Postolková Karolina <i>Postolková</i>	619/22221
15	Razáková Jana <i>Razáková</i>	602/22221	31	Jelínek Lucie Mgr. <i>[Signature]</i>	502/22221
18	Halenková Kateřina <i>[Signature]</i>	602/22221	20	Říhová Miroslava <i>Říhová</i>	939/22221
14	Hulova Sartain Helen Joan <i>Helen Hulová</i>	924/22221	13	Snopek Tomáš	604/22221
19	Šnáblová Ilona <i>[Signature]</i>	603/22221	21	Vlasák Jiří <i>Vlasák</i>	630/22221

č.prosto ru	Označení vlastníka	Spol. podíl	č.prostoru	Označení vlastníka	Spol. podíl
29	Mádr Vilém 	589/22221	3	Doležal Martin 	491/22221
5	Krásná Veronika 	491/22221	6	Petráš Jakub 	452/22221
7	Jánský Petr ak.soch. 	491/22221	8	Šejvlová Ivoňa 	452/22221
32	Novák Petr 	859/22221	30	Zavadil Jan Ing. 	539/22221
31	Jelínek Lukáš 	502/22221	1	Koptík Tomáš 	621/22221
11	Ondříšek Michal 	894/22221			

Identifikace jednotek dle čísel
oproti tomu je občas ve výpisu
z katastru nemovitostí, při shodě
čísel vlastníků a adresních čísel.

V Praze 27. 11. 2016
Z zprávy s volavatel
Helen Kulová

Plná moc

Vlastník bytové jednotky č.: 6
Jméno a příjmení: JIŘINA BÍŮKOVÁ
RČ/č.o.p.: 295625-104
Trvale bytem: Praha 10 - Minská 10
(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení: JANA RAŽÁKOVÁ
RČ/č.o.p.: 445431/017 201390212
Trvale bytem: Praha 10, Minská 10
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování na shromáždění *Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha* konané dne 27.11.2016 ~~12.1.2016~~. Zejména pak k hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu

V Praze dne: 24.10.16.

Bířková

Zmocnitel

Ražáková

Zmocněnec

Plná moc

Vlastník bytové jednotky č.:²⁰.....

Jméno a příjmení:MIROSLAVA ŘÍHOVÁ.....

RČ/č.o.p.:59 60 06 / 0205.....

Trvale bytem:MINSKÁ 771/10, PRAHA 10 - VRŠOVICE.....

(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení:MICHAL ŘÍHA.....

RČ/č.o.p.:87 03 19 / 0089.....

Trvale bytem:MINSKÁ 771/10, PRAHA 10 - VRŠOVICE.....

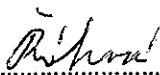
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

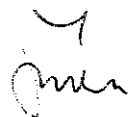
Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování na shromáždění Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha konané dne ^{21.11.}~~12.11.~~ 2016. Zejména pak k hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu

V Praze dne: 21.11.2016

..........

Zmocnitel

..........

Zmocněnec

Plná moc

Vlastník bytové jednotky č.: 26
Jméno a příjmení: Petr Mahoušek
RČ/č.o.p.: 650404/1043
Trvale bytem: Minská 10, Praha 10
(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení: Hluba Šarlain Helen Šan
RČ/č.o.p.: 805519/1914
Trvale bytem: Minská 10, Praha 10
(dále jen „Zmocněnec“)

Uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování na shromáždění *Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha* konané dne 21.11.2016. Zejména pak k hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedeným shromážděním.

Zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou v rozporu

V Praze dne: 20.11.2016

.....
Zmocnitel

.....
Zmocněnec

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitelPetr Novák..... , nar.16.9.1977.... ,

trvale bytemPražská 463, 506 01 Jičín..... ,

zmocňujiLucii Jelínkovou..... , nar.14.2.1978..... ,

trvale bytemPetra Rezka 75/2, 140 00 Praha 4 ,

k zastupování

- na jednání členské schůze pro dům č.p. 771/10 , ulice Minská , v Praze konané dne 21.11.2016.

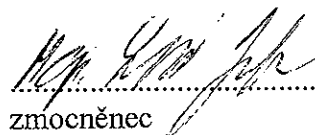
- zmocněnec je oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi.

- zmocněnec na jednání členské schůze jedná a hlasuje jménem zmocnítele.

V Praze dne 20.11.2016

NOVÁK PETR 
.....
zmocnitel

Přijímám plnou moc:


.....
zmocněnec

Já, níže podepsaná

Kateřina Halenková, nar. 11. 12. 1981, trvalým bydlištěm Pobočná 1323/18, 140 06 Praha 4,
č. OP 113531625
tímto

uděluji plnou moc

panu **Martinu Biroši**, nar. 1.9.1976, trvalým bydlištěm Bartoškova 1368/4, 140 00 Praha 4,
č. OP 202236955 k tomu, aby mne zastupoval na schůzi Společenství vlastníků Minská 10 a
Moskevská 66, Praha, konané dne 21.11.2016, zejména aby:

- Mým jménem hlasoval ve věci volby nových členů výboru SVJ a ostatních bodů dle
oznámeného programu schůze.

V Praze dne 17. 11. 2016

Zmocnitel

Kateřina Halenková

podpis

Martin Biroš



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 30047

Datum zápisu:	28. června 1994
Spisová značka:	C 30047 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Kominictví spol. s r.o.
Sídlo:	Levského 3201/12, Modřany, 143 00 Praha 4
Identifikační číslo:	615 07 814
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	kominictví výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	JIRÍ SOUČEK, dat. nar. 20. června 1957 Levského 3201/12, Modřany, 143 00 Praha 4
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	JIRÍ SOUČEK, dat. nar. 20. června 1957 Levského 3201/12, Modřany, 143 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **115/11/2016-Ří**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Říhová Milena**

V Praze dne 21.11.2016

Podpis



PLNÁ MOC

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

Se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38, Praha 10

Zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty Městské části Praha 10

jakožto zmocnitel

zmocňuje

Obchodní společnost **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38, Praha 10

IČ: 27205703, DIČ: CZ27205703

zapsanou v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712,
zastoupenou Ing. Martinem Slavíkem, předsedou představenstva, a JUDr. Josefem Veselým,
členem představenstva

jakožto zmocněnce

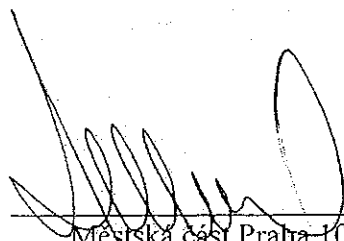
k tomu, aby za něj prováděla veškerá právní jednání při činnostech souvisejících s členstvím zmocnitele ve společenství vlastníků (všech, jichž je členem) při výkonu jeho práv a povinností, jak vyplývají z obecně závazných právních předpisů (§ 1175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a stanov dotčených společenství vlastníků jako právnických osob (§ 1194 občanského zákoníku), zejména k účasti na shromáždění vlastníků a hlasování na nich v zastoupení zmocněnce jako jejich člena, podávání návrhů a žádostí a jiným právním jednáním bez omezení.

Tato plná moc se vystavuje v souvislosti s mandátní smlouvou mezi zmocnitelem a zmocněncem uzavřenou dne 30.4.2013 a platí na dobu neurčitou (do odvolání).

Zmocněnec prohlašuje, že zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec je oprávněn nechat se pro jakékoliv jednání zastoupit kterýmkoliv svým pracovníkem, příp. jinou osobou, kterou k tomu písemně zmocní.

V Praze dne:



Městská část Praha 10
Mgr. Bohumil Zoufalík, starosta



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

PRAHA 10 – Majetková, a.s., se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zastoupená Mgr. Bohdanem Urbanem, ředitelem, nar. dne 12. 10. 1973, trvale bytem Jabloňová 1726/73, PSČ 106 00, Praha 10 – Záběhlice (dále jen „zmocnitel“),

pověřený výkonem práv a právním jednáním za Městskou část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941 na základě plné moci udělené dne 28. 5. 2014

tímto zmocňuje

Petra Purmanna, nar. dne 1. 9. 1971, bytem Chudenická 1061/26, 102 00 Praha 10

k tomu, aby jej zastupovala při výkonu práv a povinností a při právním jednání souvisejících s členstvím Městské části Praha 10 ve společenství vlastníků (všech, jich je členem), a to v rozsahu:

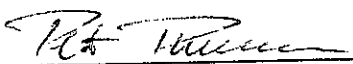
- Účastí na shromážděních vlastníků jakožto nejvyšších orgánů společenství vlastníků a hlasování na něm v zastoupení Městské části Praha 10 jako jejich člena;
- Podávání návrhů a žádostí na těchto shromážděních;

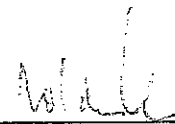
Zmocnitel prohlašuje, že zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne 7. 12. 2015

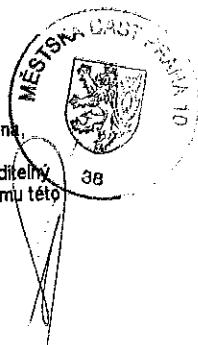
V Praze dne 7. 12. 2015

Substituční plnou moc přijímám.


/jméno, příjmení pověřené osoby/


PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Bohdan Urban, ředitel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 1A/3210/2016
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 10 dne 14.11.2016 Vidimaci provedl/a
Markéta Eckhardtová



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9712

Datum zápisu:	20. prosince 2004
Spisová značka:	B 9712 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Sídlo:	Praha 10 - Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 10138
Identifikační číslo:	272 05 703
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

Ing. MARTIN SLAVÍK, dat. nar. 21. prosince 1976
Počernická 633/93, Malešice, 108 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 25. května 2015
Den vzniku členství: 23. května 2015

místopředseda

představenstva:

Mgr. DAVID EKSTEIN, dat. nar. 5. listopadu 1973
Na hroudě 1864/69, Strašnice, 100 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 25. května 2015
Den vzniku členství: 23. května 2015

člen představenstva:

Mgr. TOMÁŠ STANĚK, dat. nar. 6. dubna 1970
Neapolská 324, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Den vzniku členství: 26. srpna 2015

Počet členů:

3
Statutárním orgánem společnosti je její tříčlenné představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení společnosti a které společnost zastupuje ve všech záležitostech. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti vždy:
a) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva nebo
b) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva

Dozorčí rada:

předseda dozorčí

rady:

Ing. JAN ŠNAJDR, dat. nar. 3. ledna 1971
Moskevská 516/49, Vršovice, 101 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 8. září 2016
Den vzniku členství: 1. září 2016

člen dozorčí rady:

MUDr. MARKÉTA JIRÁSKOVÁ, dat. nar. 25. února 1949
Vilová 280/10, Strašnice, 100 00 Praha 10
Den vzniku členství: 17. prosince 2014

**místopředseda
dozorčí rady:**

KATEŘINA PEŠTOVÁ, dat. nar. 11. září 1983
 Káranská 511/38, Malešice, 108 00 Praha 10
 Den vzniku funkce: 4. srpna 2015
 Den vzniku členství: 29. dubna 2015

Počet členů: 3

Jediný akcionář:

Městská část Praha 10, IČ: 000 63 941
 Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

Akcie:

170 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
 Převoditelnost akcií je omezena; převod akcií na jméno je podmíněn souhlasem
 jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená v čl. 9.1. stanov společnosti.

Základní kapitál:

170 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Představenstvo společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712, schválilo dne 12. 9. 2011 projekt fúze sloučením, v jehož důsledku došlo k fúzi sloučením společností PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice se společností PRAHA 10 - Reality, a.s., IČ 282 12 941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13373, a společností PRAHA 10 - Teplárenská, a.s., IČ 282 12 860, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13368, do nástupnické společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice. Na společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice přešlo obchodní jmění zanikající společnosti PRAHA 10 - Reality, a.s., IČ 282 12 941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 a zanikající společnosti PRAHA 10 - Teplárenská, a.s., IČ 282 12 860, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13.6.2016, došlo ke sloučení, při kterém na společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138, identifikační číslo 27205703, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností PRAHA 10 - Stravování, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 10138, identifikační číslo 28214064 a PRAHA 10 - Zdraví, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138, identifikační číslo 28192036.

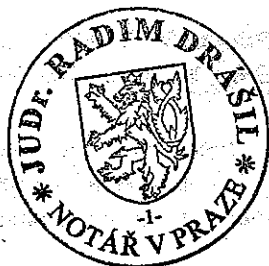
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 180/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Huňáček Martin Mgr.**

V Praze dne 06.02.2017

Podpis



Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

sedmi listový

souhlasí doslovně s listinou

trinácti listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 6. 2. 2017

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS

POZVÁNKA

*Príloha NZ216/2017
pořadové číslo 4*

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi Společenství vlastníků Minská 10 a Moskevská 66, Praha, která se bude konat:

dne 21.11.2016 od 19,00 hod.

v prostorách restaurace Pod lipami na adrese: Slovinská 13, Praha 10

Program schůze:

- 1) Kontrola prezentace a usnášeníschopnosti
- 2) volba orgánu shromáždění (předsedající shromáždění vlastníků a zapisovatele)
- 3) změna stanov
- 4) volba orgánů společenství (předseda společenství vlastníků a kontrolní komise)
- 5) schválení roční závěrky
- 6) rozdělení příspěvku (tzv. fond oprav) na příspěvek na správu domu a příspěvek na správnou činnost
- 7) plán oprav
- 8) diskuze, různé

Priloha: návrh nových stanov

Z důvodů usnášeníschopnosti tímto prosíme o účast na této schůzi shromáždění. Je možné i podepsat plnou moc někomu, komu plně důvěřujete.

- V případě společného jmění manželů stačí přítomnost jednoho z manželů (plná moc není nutná).
- V případě zastupování manželů na základě plné moci je potřeba podpis obou manželů.
- V případě spoluvlastníků je nutná účast (nebo plná moc) nadpoloviční většiny spoluvlastníků dané jednotky.
- Podpisy na plné moci nemusejí být úředně ověřeny.

Účetní závěrku za r. 2015 jsme posílali spolu s dalšími podklady a návrhem nových stanov na nám známé emailové adresy. Vlastníci, kteří mají zájem o prostudování účetní závěrky nebo nových stanov společenství (nebyla jim zaslána emailem), tak po oznámení Vaší emailové adresy na níže uvedenou adresu Vám ji zašleme. Popřípadě je možná k nahlédnutí u členů výboru (p.H.J.Sartain-Hůlová, p. Omelka) nebo i u p. Mahovského. Termín k nahlédnutí uvedených dokumentů je do konání shromáždění.

U vlastníků, u kterých neznáme emailovou adresu, byl návrh nových stanov a roční závěrka vhozena do poštovní schránky v domě. I v tomto případě ale platí, že po nahlášení emailové adresy Vám bude návrh nových stanov poslán v elektronické podobě.

Phere dne 1.11.2016

Za výbor společenství:

Helena Hůlová

H.J.Sartain-Hůlová
helensartain@hotmail.co.uk

776340336

⇒ Odesláno dle

odesláno všem členům a vyřešeno ve vchodku domu
dne 1.11.2016

Helen Hulová
Helen Hulová

⇒ Surovina dle

Surovina dne: 21.11.2016

Helen Hulová
Helen Hulová



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

jedno listový

souhlasí doslovně s listinou

jedno listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 21.11.2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

Kafková

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 22.11.2016 v 13:01:25.
EPVid:b4Gxx/Up8EMA8kRR8uFyXw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu:	5. června 1992
Spisová značka:	C 10070 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TOMMI-holding, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 19000
Identifikační číslo:	452 80 355
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba a rozvod tepla hostinská činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. BEDŘICH ŠLÉGL, MBA, dat. nar. 12. ledna 1964 Bojasova 1249/15, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 29. září 2015
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Prokura:	
	JANA ŠLÉGLOVÁ POLÍVKOVÁ, dat. nar. 19. listopadu 1970 Bojasova 1249/15, Kobylisy, 182 00 Praha
Společníci:	
Společník:	MILAN POLÍVKA, dat. nar. 2. prosince 1963 Nad Mazankou 1390/34, Libeň, 182 00 Praha 8
Podíl:	Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992 Na základě projektu rozdělení formou odštěpení sloučením společností TOMMI-holding, spol. s r.o., Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, identifikační číslo 45280355, došlo k odštěpení části jejího obchodního jmění do společnosti Dům a služby s.r.o., Nad Mazankou 1391/32, Libeň, 182 00 Praha 8, identifikační číslo 01976648, jako jediné společnosti nástupnické.

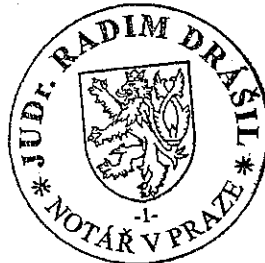
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1016/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

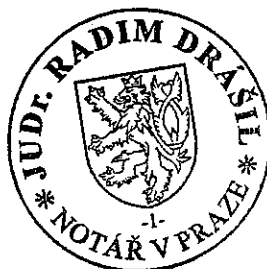
Ověřující osoba: **Huňáček Martin Mgr.**

V Praze dne 22.11. 2016

Podpis



Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento elektronický opis

JEDNO listový

souhlasí doslovně s listinou

JEDNO listovou,

z nřž byl pořizen.

V PRAZE dne 22. 11. 2016

Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne 22. 5. 2017, slovy dvacátého druhého května roku dvou tisícího sedmnáctého, se shoduje doslovně s notářským zápisem čtyřiceti dvou stránkovým sepsaným dne 19. 4. 2017, slovy devatenáctého dubna roku dvou tisícího sedmnáctého, vedeným pod spisovou značkou **NZ 216/2017 a obsahuje opisy příloh**, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem šesti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem čtrnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4 a ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 5 . -----

L.S. JUDr. Radim Drášil
notář v Praze