

# LARYNEX

**Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

---

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 16/14-DD** vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

---

### **LARYNEX s.r.o.**

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
IČ: 277 82 492  
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
(dále jen „dražebník“)

**a**

### **TRUST IN, v.o.s.**

se sídlem: Washingtonova 1599/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 243 01 965  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75717,  
zastoupena: Mgr. Ivem Kroužkem, společníkem  
jako insolvenční správce dlužníka **BONEA GROUP s.r.o.**  
se sídlem: Praha 9 - Letňany, Toužimská 720, PSČ 199 00, IČ 278 72 203  
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123152,  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### **1. DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: **www.portalaukci.cz**.  
Zahájení dražby: **5. 11. 2014 v 11:00 hod.**

### **2. PODMÍNKY PRO ÚČAST V DRAŽBĚ A PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do

seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty.

Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách **www.portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **www.portalaukci.cz**. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrát 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádné a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.portalaukci.cz**.

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělí příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **3. PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS**

Předmětem elektronické dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka **BONEA GROUP s.r.o., IČ: 27872203, se sídlem: Toužimská 720, Letňany, 19900 Praha** (dále jen „Dlužník“).

Soubor je dražen pod názvem „**Pozemky Ralsko, k.ú. Hradčany nad Ploučnicí**“ a je tvořen tímto:

Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek KN parc. č. 720/1, o výměře 5 657 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek KN parc. č. 725, o výměře 2 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;

vše katastrální území Hradčany nad Ploučnicí, zapsáno na LV č. 102 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, okres Česká Lípa (dále jen „předmět dražby“).

Navrhovatelem je společnost **TRUST IN, v.o.s.**, insolvenční správce dlužníka **BONEA GROUP s.r.o.**, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkové podstaty) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku 25.10.2012, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Dne 19.9.2012 bylo v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 77 INS 12358/2012 rozhodnuto o úpadku dlužníka BONEA GROUP s.r.o., se sídlem Praha 9 - Letňany, Toužimská 720, PSČ 199 00, IČ 278 72 203, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123152 (dále jen „**Dlužník**“), a insolvenčním správcem Dlužníka byl v uvedeném řízení ustanoven Insolvenční správce společnost **TRUST IN, v.o.s.**

#### Celkový popis předmětu elektronické dražby:

Jedná se o pozemky parc. č. 720/1 a parc. č. 725, která na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky se nacházejí v okrajové zastavěné části obce Hradčany a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha. Celková plocha výše uvedených nemovitých věcí je 8 004 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nacházejí porosty. Na pozemku parc. č. 720/1 stojí stavba, která není vedená v KN. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 696/1, který je ve vlastnictví města Ralsko a zároveň je místní zpevněnou komunikací.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je v dosahu nemovité věci elektřina. Přípojky nebylo možné ověřit.

Součástí nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti byly zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je stavba na pozemku parc. č. 720/1. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nachází-li se na či v předmětu dražby movitý majetek, který není předmětem dražby a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vydražitele.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

#### **4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **22.10.2014 ve 12:00 hod.**
2. termín dne **29.10.2014 ve 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na pozemku parc. č. 720/1. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **5. POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Na předmětu elektronické dražby vážnou tato práva a závazky:

### **a) Zástavní práva:**

- Zástavní právo exekutorské  
pro pohledávku ve výši 1.361,- Kč s příslušenstvím  
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, IČO: 47116617  
Parcela: 720/1, 725 Z-7560/2012-501  
Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Zwiefelhofera č.j. 144 Ex-2888/2012 -15 ze dne 15.04.2012. Právní moc ke dni 09.05.2012.  
Z-7560/2012-501
- Zástavní právo exekutorské  
pro pohledávku ve výši 500.000,- Kč s příslušenstvím  
GEMEC - UNION a.s., č.p. 187, 54213 Jívka, IČO: 25916581  
Parcela: 720/1, 725 Z-13336/2011-501  
Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Usnula č.j. 098 Ex-00658/2011 -008 ze dne 06.05.2011. Právní moc ke dni 04.06.2011. Z-13336/2011-501
- Zástavní právo smluvní  
zajištění pohledávky s přísl. ve výši 5.000.000,- Kč a budoucích pohledávek, které vzniknou od uzavření zástavní smlouvy do 20.6.2016 do výše 5.000.000,- Kč.  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782  
Parcela: 720/1, 725 V-4693/2008-501  
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.  
V-4693/2008-501

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.**

### **b) Exekuce:**

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Parcela: 720/1, 725 Z-4678/2012-501  
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Zwiefelhofera č.j. 144 Ex-2888/2012 -16 ze dne 15.04.2012.  
Z-4678/2012-501
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
BONEA GROUP s.r.o., Toužimská 720, Letňany, 19900 Praha, IČO: 27872203  
Parcela: 720/1, 725 Z-6253/2011-501  
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Usnula č.j. 098 Ex-00658/2011 -009 ze dne 06.05.2011. Právní moc ke dni 04.06.2011.  
Z-6253/2011-501
- Nařízení exekuce  
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3  
BONEA GROUP s.r.o., Toužimská 720, Letňany, 19900 Praha, IČO: 27872203 Z-26426/2012-101  
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 73 EXE-647/2012 10 OSP9 ze dne 14.02.2012;  
uloženo na prac. Praha Z-26426/2012-101
- Nařízení exekuce  
JUDr. Jana Škofová, Exekutorský úřad Kladno  
BONEA GROUP s.r.o., Toužimská 720, Letňany, 19900 Praha, IČO: 27872203 Z-90003/2011-101  
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-1133/2011 15 OSP9 ze dne 28.06.2011;  
uloženo na prac. Praha Z-90003/2011-101

- Nařízení exekuce

JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9

BONEA GROUP s.r.o., Toužimská 720, Letňany, 19900 Praha, IČO: 27872203

Z-51808/2011-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 73 EXE-2450/2011 10 OSP9 ze dne 28.03.2011.

Právní moc ke dni 04.06.2011; uloženo na prac. Praha

Z-51808/2011-101

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

## **6. ODHADNUTÁ CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Odhad ceny Předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s ustanovením § 13 Zákona o veřejných dražbách byl zjištěn na základě znaleckého posudku č. ZP-6451 ze dne 26.6.2014, který vyhotovila Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná do seznamu znalců na základě rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti České republiky, č. j. 165/2010-OD-ZN, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Odhadnutá (zjištěná) cena Předmětu dražby dle znaleckého posudku činí **990.000,- Kč** (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých).

## **7. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ**

Nejnižší podání je stanoveno na částku **990.000,-Kč** (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých).

## **8. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ**

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit je stanoven na částku **10.000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **9. DRAŽEBNÍ JISTOTA**

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby. Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo

- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací záruční listiny bezprostředně po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků elektronické dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

## **10. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Elektronická dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## **11. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY VYDRAŽITELI**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Brně dne 3.10.2014

Dražebník

.....  
**Dagmar Malenovská**  
jednatelka společnosti  
**LARYNEX s.r.o.**

---

*LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492  
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500*