

Znalecký posudek č. 3368/11/2021

o ceně pozemkové parcely č. 28/15 č.28/16, č.28/17 a 28/18 k.ú. České Žleby, okres Prachatice.

Znalecký posudek podán v oboru ekonomika odvětví oceňování nemovitých věcí.

Objednatel posudku:

Obec Stožec
Stožec 25
IČO 00250686
384 44 Stožec

Účel posudku:

navržení ceny obvyklé v místě a čase

Dle vyhlášky , podle stavu ke dni 19.5.2021 posudek vypracoval:

Bc. Zdeněk Filip
Na sadech 835
383 01 Prachatice
mob.602 948 797

Posudek obsahuje 15 stran a 5 příloh . Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Prachaticích 23.5.2021

A. Nález

Znalecký posudek o ceně pozemkové parcely č. 28/15 o celkové výměře 2005 m² vedená jako trvalý travní porost.

Dále pak o ceně pozemkové parcely č. 28/16 o celkové výměře 2005 m² vedená jako trvalý travní porost.

Dále pak o ceně pozemkové parcely č. 28/17 o celkové výměře 2005 m² vedená jako trvalý travní porost.

Dále pak o ceně pozemkové parcely č. 28/18 o celkové výměře 2005 m² vedená jako trvalý travní porost.

Dle schváleného územního plánu jsou všechny pozemkové parcely určeny územním plánem k zastavění objekty pro bydlení RD.

Všechny pozemkové parcely je zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území České Žleby.

1. Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 19.5.2021 za přítomnosti paní starostky Helgy Hinikové

2. Podklady pro vypracování posudku:

- informace o pozemku
- informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitostí
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě dne 19.5.2021
- kopie katastrální mapy
- nabídky realitních kanceláří v dané lokalitě zdroj Reality Idnes
- informace ze schváleného územního plánu obce Stožec
- ostatní podklady znalce
- objednávka

3. Vlastnické a evidenční údaje:

podle doložených výpisů z katastru nemovitostí je vlastníkem oceňované nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č.10001

Obec Stožec, identifikátor 00250686

Vše zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území České Žleby.

4. Dokumentace a skutečnost:

Objednatelem posudku byla znalci předložena částečná dokumentace inženýrských sítí v dané lokalitě. Posudek je vypracován na základě údajů a informací zjištěných znalcem při místním šetření.

5. Celkový popis nemovitosti:

Pozemkové parcely se nachází v okrajové části Českých Žlebů a podle schváleného územního jsou pozemky určeny k zastavění objekty pro bydlení v RD. Pozemky je možno napojit na některé inženýrské sítě viz příloha.

Podle posledních údajů měla obec Stožec cca 208 obyvatel.

6. Obsah posudku

Oddíl 1

- a) Pozemky
 - 1) Pozemková parcela č. 28/15 k.ú. České Žleby

Oddíl 2

- a) Pozemky
 - 1) Pozemková parcela č. 28/16 k.ú. České Žleby

Oddíl 3

- a) Pozemky
 - 1) Pozemková parcela č. 28/17 k.ú. České Žleby

Oddíl 4

- a) Pozemky
 - 1) Pozemková parcela č. 28/18 k.ú. České Žleby

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Cena je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně, kupujícím a prodávajícím na straně druhé. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (na příklad věcná, výnosová, střední, tržní a jiné), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem.

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době místě dosáhnout. V zákonu číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definovaná takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí ceny, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Zpravidla se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitostí, je třeba použít náhradní metodiku.

1. Metoda zjištění věcné hodnoty

Věcná hodnota je reprodukční pořizovací cena, to je cena za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu závažných vad, které znemožňují okamžité užívání věci.

U staveb se reprodukční pořizovací cena zjišťuje nákladovou kalkulací, podrobným položkovým rozpočtem nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčasněji však se stanoví za pomoci technicko hospodářských ukazatelů (THU).

V zákoně o účetnictví č. 563/91 Sb. je věcná hodnota definována v § 25 odstavec (4) písmeno b) jako reprodukční pořizovací cena ("*cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje*")

V zákoně o oceňování majetku obdobou této ceny je tzv. "*cena zjištěná nákladovým způsobem*"

2. Metoda zjištění výnosové hodnoty

Tato metoda je založena na koncepci časové hodnoty peněz a relativního rizika investice. U nemovitosti se zjistí z dosaženého (dosažitelného) ročního nájemného sníženého o náklady na provoz. Budoucí příjem se diskontováním převedou na současnou úroveň.

Úroková míra představuje minimální míru výnosnosti, která se od nemovitosti v budoucnu očekává. Výnosnost konkrétní nemovitosti musí být obvyklé vyšší, protože riziko spojené s uložením kapitálu do nemovitosti je vyšší než uložení do banky na optimální úrokovou míru. Proto musí být toto riziko zahrnuto do úrokové míry formou přírážky neboli rizikové premie.

3. Metoda zjištění porovnávací hodnoty

Tato metoda pro ocenění nemovitosti je založena na srovnání předmětné nemovitosti s nemovitostmi obdobnými, jejich ceny byly v nedávné době na trhu realizovány a jsou známé.

Tato metoda je nejrozšířenější v dobře fungujících tržních ekonomikách. Pro naše tuzemské podmínky je využitelná pouze při dostatečně ověřené informaci v daném místě a čase. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitostí, je třeba použít náhradní metodu.

4. Metody kombinované

U nemovitostí, které oceňujeme i s použitím výnosové metody, používáme pro stanovení tržní hodnoty metody kombinované. Protože u různých nemovitostí má věcná hodnota různý význam a výnosová metoda je poplatná kvalitě vstupních údajů, je někdy vhodné stanovit tržní hodnotu nemovitosti váženým průměrem věcné a výnosové hodnoty.

5. Aplikace jednotlivých metod a volba metody ocenění

Každá z výše uvedených metod ocenění má své klady a zápory. V současné situaci se jeví jako nejadekvátnější použití metody věcné hodnoty, která vyjadřuje ceny dosahované při realizaci obdobných staveb na tuzemském trhu. Proto po snížení o opotřebení odpovídá nejvíce tržní hodnotě, to je ceně, za kterou je možno nemovitost v daném místě a čase prodat nebo koupit.

V tržním hospodářství existují síly, které v dlouhodobém průměru přibližují hodnotu nemovitosti k reprodukční ceně. Pokud bude některý druh nemovitosti na trhu velmi ziskový, vznikne po těchto nemovitostech poptávka, budou ve velkém množství stavět, čímž vznikne nadbytek a výnosová hodnota klesne na úroveň reprodukční ceny.

Metodu srovnávací, která je nejprůkaznější, lze použít jen je-li dostatek ověřených aktuálních a porovnatelných hodnot. Protože v daném případě předmětem ocenění je cena obvyklá s ohledem na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. , je použití porovnávací metody nejvhodnější.

Dvě strany provádějící nezávislé hodnocení mohou dospět k rozdílným výsledkům v důsledku odlišné interpretace stejných skutečností. Proces stanovení hodnoty nemovitosti odráží nejen současnou situaci, ale i budoucí vývoj cen na trhu nemovitostí.

6. Cena obvyklá v místě a čase

Prodejní cena je dána cenou, která by byla dosažitelná v době, ke které se vztahuje odhad, v normálním obchodním styku podle právních norem a skutečných vlastností, stavu a polohy nemovitosti, nebo jiného předmětu odhadu, bez ohledu na mimořádné osobní vztahy.

Obchodní cena se nerovná ceně při nouzovém prodeji, při nucené dražbě, při vyvlastnění nebo v důsledku zvláštní tísně a podobně.

Vzhledem k objektivnímu navržení ceny obvyklé bude použita porovnávací metoda

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Pozemková parcela č. 28/15 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu celá určená k zastavění .

Oddíl 2

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Pozemková parcela č. 28/16 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu celá určená k zastavění

Oddíl 3

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Pozemková parcela č. 28/17 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu celá určená k zastavění

Oddíl 4

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Pozemková parcela č. 28/18 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu celá určená k zastavění

Ocenění

Oddíl 1

a) Pozemky

a.1) Porovnávací hodnota

zdroj reality Idnes

Porovnávací pozemky:

Pozemek Strážný

Stavební pozemek v obci Strážný, nedaleko německých hranic. Obec se nachází v CHKO Šumava. Pozemek je situován na východním okraji obce a dle platného územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek k bydlení, jehož celková výměra činí 2615 m². Příjezd k pozemku je po stávající místní asfaltové komunikaci. Možnost připojení elektřiny, nutno vybudovat vlastní vrt a ČOV. Číslo zakázky IDNES-193396

Inzerovaná cena:	3 150 000,-	Kč
Výměra:	2 615,00	m ²
Jednotková cena:	1 204,59	Kč/m ²
Koeficient prodejnosti K_p :	1,000	
Upravená jednotková cena:	1 204,59	Kč/m ²
Váha:	1,00	

Pozemek Strážný

Stavební pozemek v obci Strážný, nedaleko německých hranic. Obec se nachází v CHKO Šumava. Pozemek je situován na východním okraji obce a dle platného územního plánu je určen pro výstavbu 2 rodinných domů. Jedná se o dva pozemky, jejichž celková výměra činí 5231 m². Příjezd k pozemku je po stávající místní asfaltové komunikaci. Možnost připojení elektřiny, nutno vybudovat vlastní vrt a ČOV. Číslo zakázky IDNES-191367

Inzerovaná cena:	6 290 000,-	Kč
Výměra:	5 231,00	m ²
Jednotková cena:	1 202,45	Kč/m ²
Koeficient prodejnosti K_p :	1,000	
Upravená jednotková cena:	1 202,45	Kč/m ²
Váha:	1,00	

Pozemek Houžná

Stavební pozemek o velikosti 3637 m² v šumavské Houžné u Lenory, díky jižní orientaci po celý den osluněném a s velice hezkým výhledem do krajiny.

Pozemek se nachází na mírném svahu s bezproblémovým příjezdem. Pozemek nabízí vícero využití. Dle územního plánu je zařazen do ploch smíšených obytných, tzn. je určen pro bydlení a pro služby občanského vybavení. Je povolena jedna hlavní stavba a maximální zastavěnost je stanovena na 10 % z celkové plochy.

Inzerovaná cena:	3 149 642,-	Kč
Výměra:	3 637,00	m ²
Jednotková cena:	866,-	Kč/m ²
Koeficient prodejnosti K_p :	1,000	
Upravená jednotková cena:	866,-	Kč/m ²
Váha:	1,00	

Oddíl 2

a) Pozemky

a.1) Porovnávací hodnota

a.1.1) Pozemková parcela č. 28/15 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu celá určená z části k zastavění

Minimální jednotková cena:	866,-	Kč/m ²
Průměrná jednotková cena:	1 091,01	Kč/m ²
Maximální jednotková cena:	1 204,59	Kč/m ²
Stanovená jednotková cena (SJC):	1 091,01	Kč/m²

Oceňovaný pozemek:

Název: trvalý travní porost
 Parcelní číslo: 28/15
 Výměra (V): 2 005,00 m²

Cena pozemku (V × SJC): 2 005,00 m² × 1 091,01 Kč/m² = 2 187 475,05 Kč

Úprava ceny koeficienty:

A Typ a velikost pozemku	×	1,000	
B Zdroj nabídky	×	0,950	
C Územní připravenost a využití	×	1,050	
D Lokalita	×	1,000	
Výsledný koeficient:	=	0,998	
Cena po úpravě:			= 2 182 006,36 Kč

Cena pozemku 28/15 cena: 2 182 010,00 Kč

Oddíl 2

b) Pozemky

b.1) Porovnávací hodnota

b.1.1) Pozemková parcela č. 28/16 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu celá určená z části k zastavění

Minimální jednotková cena:	866,-	Kč/m ²
Průměrná jednotková cena:	1 091,01	Kč/m ²
Maximální jednotková cena:	1 204,59	Kč/m ²
Stanovená jednotková cena (SJC):	1 091,01	Kč/m²

Oceňovaný pozemek:

Název: trvalý travní porost

Parcelní číslo: 28/16

Výměra (V): 2 005,00 m²

Cena pozemku (V × SJC): 2 005,00 m² × 1 091,01 Kč/m² = 2 187 475,05 Kč

Úprava ceny koeficienty:

A Typ a velikost pozemku	×	1,000	
B Zdroj nabídky	×	0,950	
C Územní připravenost a využití	×	1,050	
D Lokalita	×	1,000	
Výsledný koeficient:	=	0,998	
Cena po úpravě:			= 2 182 006,36 Kč

Cena pozemku 28/16 cena: 2 182 010,00 Kč

Oddíl 3

a) Pozemky

a.1) Porovnávací hodnota

a.1.1) Pozemková parcela č. 28/17 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu určena z části k zastavění .Výměra určená k zastavění byla určena planimetrií. Ostatní pozemek bude posuzován jako navazující, který však není určen k zastavění.

Minimální jednotková cena:	866,-	Kč/m ²
Průměrná jednotková cena:	1 091,01	Kč/m ²
Maximální jednotková cena:	1 204,59	Kč/m ²
Stanovená jednotková cena (SJC):	1 091,01	Kč/m²

Oceňovaný pozemek:

Název: trvalý travní porost
Parcelní číslo: 28/17
Výměra (V): 2 005,00 m²

$$\text{Cena pozemku (V} \times \text{SJC): } 2\,005,00 \text{ m}^2 \times 1\,091,01 \text{ Kč/m}^2 = 2\,187\,475,05 \text{ Kč}$$

Úprava ceny koeficienty:

A Typ a velikost pozemku	×	1,000
B Zdroj nabídky	×	0,950
C Územní připravenost a využití	×	1,050
D Lokalita	×	1,000
Výsledný koeficient:	=	0,998

$$\text{Cena po úpravě:} = 2\,182\,006,36 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena pozemku 28/17 cena: } 2\,182\,010,00 \text{ Kč}$$

..

Oddíl 4

a) Pozemky

a.1) Porovnávací hodnota

a.1.1) Pozemková parcela č. 28/18 k.ú. České Žleby

pozemková parcela je dle schváleného územního plánu určena z části k zastavění .Výměra určená k zastavění byla určena planimetrií. Ostatní pozemek bude posuzován jako navazující, který však není určen k zastavění

C. Minimální jednotková cena:	866,-	Kč/m ²
Průměrná jednotková cena:	1 091,01	Kč/m ²
Maximální jednotková cena:	1 204,59	Kč/m ²
Stanovená jednotková cena (SJC):	1 091,01	Kč/m²

Oceňovaný pozemek:

Název: trvalý travní porost

Parcelní číslo: 28/18

Výměra (V): 2 005,00 m²

Cena pozemku (V × SJC): 2 005,00 m² × 1 091,01 Kč/m² = 2 187 475,05 Kč

Úprava ceny koeficienty:

A Typ a velikost pozemku × 1,000

B Zdroj nabídky × 0,950

C Územní připravenost a využití × 1,050

D Lokalita × 1,000

Výsledný koeficient: = 0,998

Cena po úpravě: = 2 182 006,36 Kč

Cena pozemku 28/18 cena: 2 182 010,00 Kč

D. Rekapitulace

Při stanovení výsledné ceny znalec vycházel z ceny vzešlé porovnávacím způsobem, podle pozemků nabízených na serverových stránkách realitních kanceláří. Cena porovnávací metodou pozemku určené k zastavění je navržena ve výši **1 088,- Kč/m²**.

Pozemková parcela č. 28/15 k.ú. České Žleby	2 182 010,- Kč
Pozemková parcela č. 28/16 k.ú. České Žleby	2 182 010,- Kč
Pozemková parcela č. 28/17 k.ú. České Žleby	2 182 010,- Kč
Pozemková parcela č. 28/18 k.ú. České Žleby	2 182 010,- Kč
Cena pozemků určená porovnávací metodou	8 728 040,- Kč

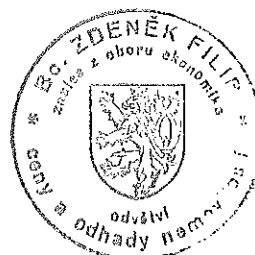
Cena obvyklá celkem
8 728 040,- Kč

Cena slovy: osmmilionšedmsedvacetosmtisícčtyřicet Kč

Obvyklou cenu nelze chápat ani jako fixní údaj, ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené naprosto přesným číslem, peněžní částkou. Skutečnou tržní hodnotu by určil v průběhu trh. Ta by byla určitou výslednou realizovanou cenou, za kterou by byly nemovitosti prodány

V Prachaticích 23.5.2021

Bc. Zdeněk Filip
Na sadech 835
383 01 Prachatice
mob.602 948 797



E. Znalecká doložka

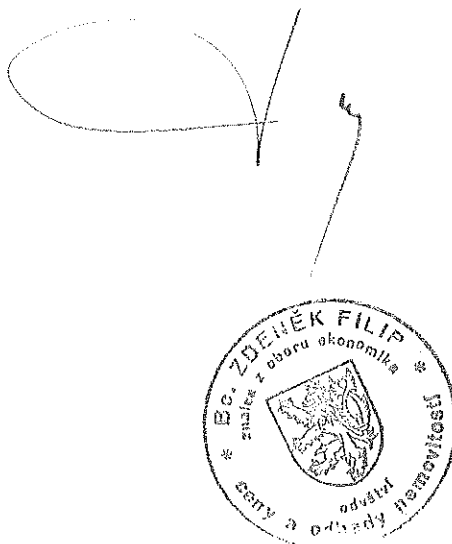
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 6.12.1989 pod č.j. SPR 2072/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Prohlašuji , že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3368/11/2021 znaleckého deníku.

Cena dohodou.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3368/11/2021 podle připojené likvidace.



The image shows a handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a vertical line and a small flourish. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "Bc. ZDENĚK FILIP" at the top, "znalec z oboru ekonomika" in the middle, and "odvětví ceny a odhady nemovitostí" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a lion holding a sword.

E. Seznam příloh

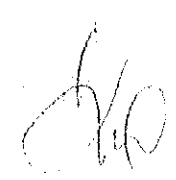
- kopie geometrického plánu
- kopie grafické části a textové části územního plánu
- kopie katastrální mapy
- situace inženýrských sítí

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavidní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	m ²	
28/1	1	48	58	travní p.	28/1	68	38	travní p.				0	28/1	10001	68	38	
					28/15	20	05	travní p.			2	28/1	10001	20	05		
					28/16	20	05	travní p.			2	28/1	10001	20	05		
					28/17	20	05	travní p.			2	28/1	10001	20	05		
					28/18	20	05	travní p.			2	28/1	10001	20	05		
	1	48	58			48	58										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
28/1		93624	28	04		28/15	93624	18	64		
		93644	40	29			93644	1	41		
		93654		5		28/16	93624	20	05		
						28/17	93624	20	05		
						28/18	93624	20	05		

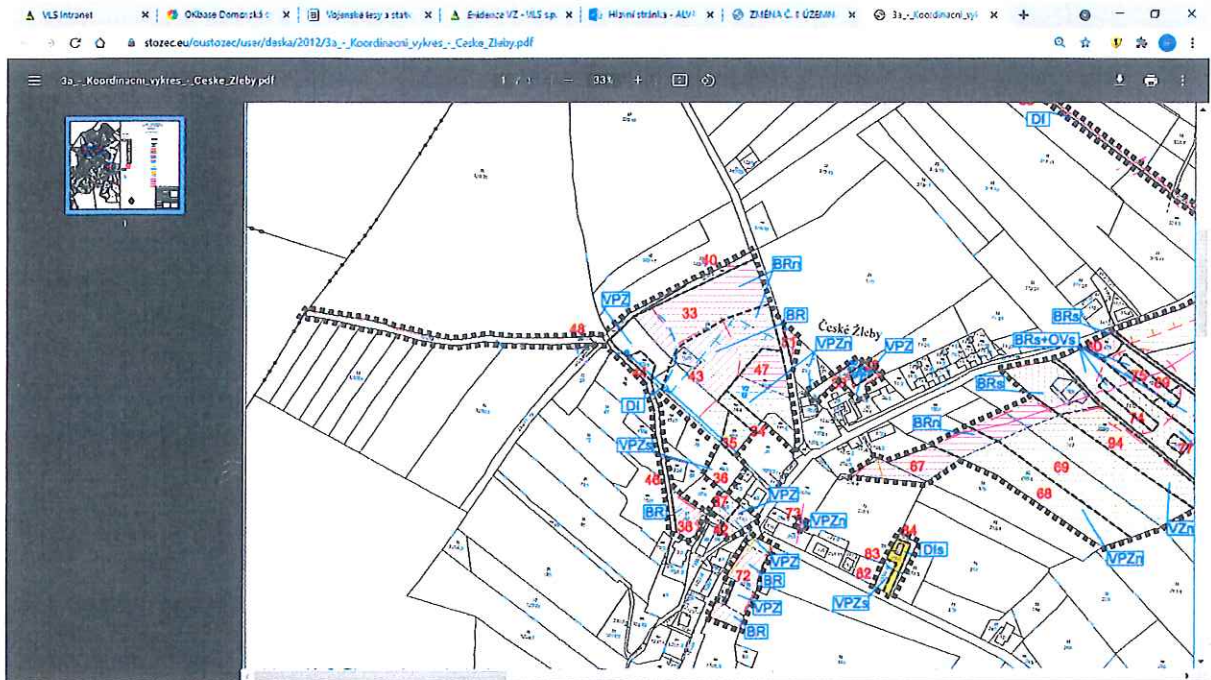
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

316-24	808119.50	1169322.15	3	znak z plastu
316-26	808076.08	1169302.62	3	znak z plastu
316-27	808068.21	1169315.55	3	znak z plastu
316-29	808058.24	1169343.19	3	znak z plastu
383-12	808062.57	1169382.47	3	pův. znak z plastu
383-13	808041.18	1169385.23	3	pův. znak z plastu
383-16	808047.32	1169384.44	3	znak z plastu
1	808187.46	1169354.72	3	znak z plastu
2	808176.20	1169348.19	3	znak z plastu
3	808139.42	1169331.30	3	znak z plastu
4	808157.88	1169386.99	3	ozn. kámen
5	808127.43	1169357.27	3	znak z plastu
6	808121.47	1169370.18	3	znak z plastu
7	808115.26	1169383.62	3	znak z plastu
8	808063.47	1169327.74	3	znak z plastu
9	808054.60	1169355.62	3	znak z plastu
10	808096.35	1169424.58	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Iméno, příjmení: Ing. Ladislav Kraus		Iméno, příjmení: Ing. Ladislav Kraus	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2224/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2224/2004	
	Dne: 1. prosince 2020 Číslo: 130/2020		Dne: 7. prosince 2020 Číslo: 136/2020	
Něžežnostmi a přesností odpovídá předpisům předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplan.cz		Katastrální úřad souhlasí s offšlováním parcel.		
Číslo plánu: 385-332/2020		<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-1119/2020-306 2020.12.07 14:32:40 CET</p> 		
Okres: PRACHATICE				
Obec: STOŽEC				
Kat. území: ČESKÉ ŽLEBY				
Mapový list: KMD				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



ÚPD



stozec.eu/oustozec/user/deska/2012/3a_-_Koordinacni_vykres_-_Ceske_Zleby.pdf

3a_-_Koordinacni_vykres_-_Ceske_Zleby.pdf

LEGENDA :

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BR	BR	Plochy bydlení v RD
	BRs	Plochy bydlení v RD (BRs - plocha přestavby ze stávající funkční plochy)
	BRn	Plochy bydlení v RD (BRn - plocha přestavby z navrhované funkční plochy)
	BRs+OVs	Plochy smíšené obytné - bydlení v RD + občanské vybavení (BRs+OVs - plocha přestavby ze stávající funkční plochy)
	OVn+BRn	Plochy smíšené obytné - občanské vybavení + bydlení v RD (OVn+BRn - plocha přestavby z navrhované funkční plochy)
	VPZ	Plochy veřejné zeleně

část ČESKÉ ŽL

II
9/17



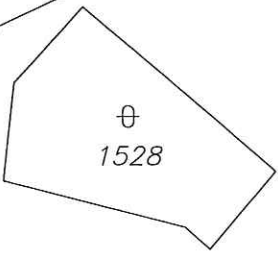
II
320/18

⊕
320/72

II
28/16

II
28/15

II
28/17



II
28/18

II
28/1

⊕
1116

'074

⊕
34/4

⊕
1515

⊕

