

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 79 INS 230/2024 pro CURATORES  
v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579165 Dolní Lánov

Kat.území: 629421 Dolní Lánov

List vlastnictví: 261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Egrtová Alena Mgr., Hřmenín 38, 50723 Markvartice		3/4
Ladýřová Anna, č.p. 61, 28002 Radim		1/8
Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo		1/8

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1753/2	3354	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
	1754/9	1226	vodní plocha	zamokřená plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8

*Oprávnění pro*

CREMA INVEST a.s., Stříbrná Lhota 747, 25210 Mníšek pod  
Brdy, RČ/IČO: 27239306

*Povinnost k*

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo, RČ/IČO:  
500906/010

Parcela: 1753/2, Parcela: 1754/9

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Litoměřice čj. 124 EX-2018/2023 -32 ze dne 28.07.2023. Právní  
moc ke dni 17.08.2023. Vykonatelné ke dni 17.08.2023. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 16.10.2023 04:01:02. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-7229/2023-610

Pořadí k 24.04.0023 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 5942/2004 -5 (soudní exekutor Mgr. Svoboda  
Martin, Husitská 692/3, 415 01 Teplice); ze dne 22.06.2004. Právní moc ke dni  
03.11.2004; uloženo na prac. Chomutov

Z-8313/2004-503

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579165 Dolní Lánov

Kat.území: 629421 Dolní Lánov

List vlastnictví: 261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### o Nařízení exekuce

*Povinnost k*

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-10583/2009 -1058-9 ( soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň ) ze dne 13.07.2009; uloženo na prac. Chomutov

Z-15710/2009-503

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-696/2017 -10 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2017 20:53:46. Zápis proveden dne 26.07.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9590/2017-703

### Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8

*Povinnost k*

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

Parcela: 1753/2, Parcela: 1754/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov č.j.: 198EX-696/2017 -13 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2017 21:00:40. Zápis proveden dne 28.07.2017; uloženo na prac. Trutnov

Z-3670/2017-610

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno-venkov čj. 198EX-696/2017 -13 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 20:01:51. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Trutnov

Z-2110/2023-610

### Související zápisy

**Dražební vyhláška**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8

*Povinnost k*

Parcela: 1753/2, Parcela: 1754/9

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Brno - venkov čj. 198EX-696/2017 -150 ze dne 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2023 20:02:06. Zápis proveden dne 23.11.2023; uloženo na prac. Trutnov

Z-5012/2023-610

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Brno - venkov čj. 198EX-696/2017 -161 o odročení dražebního jednání na neurčito ze dne 05.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 20:04:13. Zápis proveden dne 08.02.2024; uloženo na prac. Trutnov

Z-824/2024-610

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579165 Dolní Lánov

Kat.území: 629421 Dolní Lánov

List vlastnictví: 261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice čj. 124 EX-1932/2022 -18 ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 12:21:50. Zápis proveden dne 28.04.2022; uloženo na prac. Trutnov Z-1827/2022-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8

Povinnost k

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

Parcela: 1753/2, Parcela: 1754/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice čj. 124 EX-1932/2022 -25 ze dne 27.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 12:21:49. Zápis proveden dne 29.04.2022; uloženo na prac. Trutnov Z-1828/2022-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice čj.: 124 EX-1932/2022 -52 ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2022 10:54:42. Zápis proveden dne 13.06.2022; uloženo na prac. Trutnov

Z-2846/2022-610

### o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1753/2, Parcela: 1754/9

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č. SPU - 385139/2022 ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 07:32:04. Zápis proveden dne 26.10.2022.

Z-11773/2022-610

### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo,

### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1754/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579165 Dolní Lánov

Kat.území: 629421 Dolní Lánov

List vlastnictví: 261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Trutnově č.j. 18D-1090/2001 - 108 ze dne 21.02.2005. Právní moc ke dni 26.03.2005.

Z-11986/2005-610

Pro: Ladýřová Anna, č.p. 61, 28002 Radim  
Novotný Jaromír, č.p. 67, 43158 Místo

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Trutnově č.j.: 18D-641/2004 - 48 ze dne 22.07.2005. Právní moc ke dni 31.08.2005.

Z-9941/2005-610

Pro: Egrtová Alena Mgr., Hřmenín 38, 50723 Markvartice

- o Smlouva darovací ze dne 07.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2011.

V-1381/2011-610

Pro: Egrtová Alena Mgr., Hřmenín 38, 50723 Markvartice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1753/2	75800	3354

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.06.2024 14:17:59

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.