

Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

AS ZIZLAVSKY v.o.s., IČ 284 90 738

se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00

zastoupena:

Mgr. Adamem Sigmundem, advokátem

trvale bytem Lodecká 1206/2, Praha 1, PSČ: 110 00, r.č.: 751229/3954

adresa pro doručování písemností Široká 36/5, Praha 1, PSČ 110 00

jako insolvenční správce dlužníka

Erika Pavelky, r.č. 870304/0181

Jedlá, Dobrá Voda 16, PSČ 584 01, Okres Havlíčkův Brod

(dále též jen jako „prodávající“ či „insolvenční správce“)

a

Jméno Příjmení , r.č.,

bytem,

(dále též jen jako „kupující“)

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Krajský soud v Hradci Králové (dále jen „insolvenční soud“) rozhodl o úpadku dlužníka Erika Pavelky, r.č. 870304/0181, bytem Jedlá, Dobrá Voda 16, PSČ 584 01, Okres Havlíčkův Brod (dále též jen „dlužník“) Insolvenční soud zveřejnil tuto skutečnost dne 21.11.2014 v insolvenčním rejstříku dle ustanovení § 421 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona. Soud zároveň jmenoval insolvenčním správcem společnost AS ZIZLAVSKY v.o.s., se sídlem Praha, Široká 5, PSČ: 110 00. (dále též jen „insolvenční správce“). V insolvenčním rejstříku je věc vedena pod sp. zn.: KSHK 35 INS 26391 / 2014. Rozhodnutí o úpadku tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (usnesení insolvenčního soudu ze dne 17.06.2015, č.j.: KSHK 35 INS 26391/2014-B 17).
- 1.2. Usnesením ze dne 17.06.2015 rozhodl insolvenční soud tak, že schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře. Usnesení o schválení oddlužení tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy (usnesení insolvenčního soudu ze dne 21.11.2014, č.j.: KSHK 35 INS 26391/2014-A-7

II.

Předmět převodu

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že sepsal do majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 1 soupisu majetkové podstaty sepsaného dne 05.01.2015 následující nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 25		302	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dobrá Voda, č.p. 16, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 25					
	14/1	1607	zahrada		zemědělský půdní fond
	15	108	ostatní plocha	jiná plocha	
	23	2594	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	24	2358	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	30/4	10656	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	169/2	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 285 pro k.ú. Dobrá Voda u Jedlé, obec Jedlá, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále souhrnně též jen „nemovitosti“ či „předmět převodu“). List vlastnictví č. 285 tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy. Soupis majetkové podstaty ze dne 18.12.2014 tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2. Prodávající prohlašuje, že ohledně nemovitostí č. 1 není k datu uzavření této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka, ve smyslu ust. § 225 insolvenčního zákona.

- 2.3. Ve smyslu ust. § 293 odst. 2 v kombinaci s ust. § 230 odst. 4 insolvenčního zákona je pro zpeněžování majetku tvořícího zajištění rozhodující pokyn zajištěného věřitele prvního v pořadí, v tomto případě je tímto zajištěným věřitelem společnost PROFOS s.r.o., IČ: 25793624, se sídlem Sádek 47, PSČ 26101. Pokyn uvedeného zajištěného věřitele tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této kupní smlouvy. Na základě pokynu zajištěného věřitele nechal insolvenční správce provést elektronickou aukci. Protokol o aukci tvoří přílohu č. 6 a nedílnou součást této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající touto smlouvou převádí nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je specifikováno v této smlouvě na kupujícího a kupující je kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, přičemž se současně zavazuje prodávajícímu uhradit částku kupní ceny sjednanou v čl. IV. této kupní smlouvy.

IV.

Kupní cena a její úhrada

- 4.1. Kupní cena předmětu převodu činí celkem ,- Kč (slovy: korun českých), (dále též jen „kupní cena“).
- 4.2. Kupující uhradil kupní cenu ve prospěch prodávajícího bezhotovostním převodem na účet prodávajícího - č.ú: 216081831/0600, vedený u společnosti GE Money Bank, a.s, variabilní symbol RČ kupujícího.

V.

Další ujednání smluvních stran

- 5.1. Prodávající společně prohlašují a kupující jsou srozuměni s tím, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, exekuce a nájemní, či jiná užívací práva nebo jiné právní vady, a to vyjma práv uvedených v části C na listu vlastnictví č. 285 pro k.ú. Dobrá Voda u Jedlé. List vlastnictví č. 285 tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- 5.2. Prodávající se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, vydá kupujícímu ve smyslu ust. § 167 odst. 5 insolvenčního zákona potvrzení o zániku zajištění váznoucích na předmětných nemovitostech.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nepřevodil vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, ani předmět převodu nezatížil žádnou právní vadou a zavazuje se, že tak neučiní ani v mezidobí od uzavření této smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího.
- 5.4. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a kupující prohlašuje, že je mu stav, umístění a druh převáděných nemovitostí dobře znám. Kupující dále prohlašuje, že si převáděné nemovitosti důkladně prohlédl a že je kupuje do svého vlastnictví v jejich současném stavu a není nic, co by bránilo jejich prodeji, resp. výkonu vlastnického práva v budoucnosti.
- 5.5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost k odstranění

- překážek bránících naplnění účelu této smlouvy. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět převodu za cenu původně dohodnutou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do čtrnácti dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, případně náležitě doplnit na pokyn příslušného katastrálního úřadu nejpozději do čtrnácti dnů od jeho doručení tuto smlouvu či návrh na vklad.
- 5.6. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na vklad. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděné nemovitosti, nebezpečí jejího zničení nebo poškození a právo na plody a užitky.
 - 5.7. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana kupující.
 - 5.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětné nemovitosti budou předány dle dohody smluvních stran nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, nebude-li dohodnuto jinak. O předání bude mezi stranami sepsán předávací protokol.
 - 5.9. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, výslovně sjednávají, že poplatníkem daně je nabyvatel (kupující dle této smlouvy).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení v této smlouvě chyběla, není tím dotčena platnost ani účinnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného nebo neúčinného ustanovení dohodne prodávající a kupující takové platné a účinné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 6.2. Vedlejší ústní ani písemná ujednání k této smlouvě nebyla dohodnuta. Změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, na téže listině a s úředním ověřením podpisů smluvních stran.
- 6.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva se vyhotovuje celkem v pěti vyhotoveních, všechna vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé, svobodné s vážné vůle prosté jakékoliv formy nátlaku. Toto prohlášení stvrzují účastníci této smlouvy svými podpisy připojenými níže.
- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:

- a) usnesení insolvenčního soudu ze dne 21.11.2014, č.j.: KSHK 35 INS 26391/2014-A-7;
- b) usnesení insolvenčního soudu ze dne 10.04.2014, č.j.: KSCB 28 INS 215/2014-A-10;
- c) list vlastnictví 285 pro k.ú. Dobrá Voda u Jedlé, obec Jedlá;
- d) soupis majetkové podstaty dlužníka;
- e) pokyn zajištěného věřitele, společnosti PROFOS s.r.o.;
- f) protokol o aukci

V _____, dne _____

V _____, dne _____

AS ZIZLAVSKY v.o.s.
prodávající

Kupující
kupující